



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša, Samostojna

325,40m²

K+P+1+M

MARIBOR, MELJSKI HRIB, Podravska, Slovenija

P-016-24

F (150 - 210 kWh/m2a)

325,4 m², samostojna, zgrajena l. 1968, 1.254 m² zemljišča, K+P+1+M, prostorna, večje zemljišče, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

NAPRODAJ: SAMOSTOJNA HIŠA Z VEČJIM ZEMLJIŠČEM - MELJSKI HRIB, MARIBOR

Iščete prostorno hišo z veliko parcelo v bližini centra mesta, a hkrati v mirnem okolju? Imamo pravo priložnost za vas.

Lokacija: Maribor – Meljski hrib, približno 2 km do centra mesta, avtocestnega priključka, železniške in avtobusne postaje.

OPIS NEPREMIČNINE:

- **Samostojna** dvostanovanjska hiša

-

Skupna neto tlorisna površina: **325,4 m²**

-

Etažnost: **Klet + Pritličje + 1. nadstropje + Mansarda**

-

Leto izgradnje: **1968**

-

Zemljišče: 1.234 m², v celoti stavbno/zazidljivo (100 %), ograjeno

-

Teren: naklon

-

Dostop: asfaltirana cesta

-

Vseljivo: takoj

-

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo

-

Priključki: elektrika, voda, kanalizacija, optika

-

Ogrevanje: centralno – olje ali trdo gorivo

-

Okna: PVC (zamenjana leta 2020)

-

Streha: trajanka (zamenjana leta 2010)

-

Pravnomočno gradbeno in uporabno dovoljenje

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

-

KLET: kurilnica, garaža (za dva avtomobila), shramba in prostor za ozimnico

-

PRITLIČJE: predprostor, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, soba in kopalnica z WC

-

1. NADSTROPJE: hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, dve sobi in kopalnica z WC

-

MANSARDA: neizdelana – možnost dodatne ureditve

Ogledi so možni po predhodnem dogovoru.

Kontakt:

Zoran Gaber, 041 543 478, info@zoro.si

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in hiše ter letu izgradnje hiše (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

