Prodaja stanovanje SLOVENSKA BISTRICA, 116,30m² 269.900,00 EUR




Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje, 3,5-sobno**
Velikost:	**116,30m²**
Nadstropje:	**1**
Lokacija:	**SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija**
Šifra:	**P-061V-23**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2023**
Energetski razred:	**Ni podatka**

116,3 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 2023, 1. nad., moderno zasnovano, opremljeno, z lastno sončno elektrarno, z balkonom in dvema lastniškima parkirnima mestoma, prodamo. Cena: 269.900,00 EUR

V Slovenski Bistrici se nahaja moderno zasnovano stanovanje, ki je že zgrajeno, trenutno oddano v najem in popolnoma opremljeno. Stanovanju pripada tudi lastna sončna elektrarna, kar omogoča popolno energetsko samozadostnost.
STANOVANJE- OSNOVNE INFORMACIJE:
•
Tip stanovanja: 3,5-sobno stanovanje
•
Velikost: 116,30 m²
•
Lega v stavbi: 1. nadstropje
•
Balkon: da
•
Lastni vhod: da
•
Parkirna mesta: dve lastniški parkirni mesti
RAZPOREDITEV PROSTOROV:
•
Hodnik s stopniščem
•
Osrednji prostor z izhodom na balkon (dnevna soba, jedilnica in kuhinja)
•
Spalnica z garderobno sobo
•
Kabinet
•
Mladinska soba
•
Kopalnica
•
Stranišče
•
Balkon
TEHNIČNE LASTNOSTI:
•
Stavbno pohištvo: plastična vrata in okna (3-slojna zasteklitev) z zunanjimi žaluzijami ali roletami
•
Ogrevanje: talno ogrevanje preko toplotne črpalke zrak/voda; ogrevalnik sanitarne vode je integriran z notranjo enoto toplotne črpalke
•
Talne obloge: vinil in keramika (keramika samo v kopalnici, stranišču in na balkonu)
•
Klimatizacija: da
•
Prezračevanje: centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo
STAVBA - OSNOVNE INFORMACIJE:
•
Etažnost: P+N (pritličje - poslovni del; nadstropje - stanovanjski del)
•
Gradnja: klasična opečna
•
Izolacija fasade: 20 cm
•
Priključki: vodovod, elektrika, kanalizacija
DODATNE INFORMACIJE:
•
Stanovanje je popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev.
•
Zaradi lastne sončne elektrarne omogoča nizke obratovalne stroške in energetsko neodvisnost.
•
Trenutno je stanovanje oddano v najem.
V ceno je vključen 9,5 % DDV.
Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker imamo več kot **20 let izkušenj**, zagotavljamo visok iztržek ob prodaji, hitro realizacijo posla, kvaliteto, strokovnost in osebnostni pristop.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

Zoro d.o.o.
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**