



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	199,30m²
Lokacija:	LAŠKO, JURKLOŠTER, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-037-25
Energetski razred:	Ni podatka

199,3 m², samostojna, zgrajena l. 1967, 1.340 m² zemljišča, s savno, večje zemljišče, v naravi, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

Na sončni in mirni legi ob robu gozda, v naselju Blatni Vrh pri Jurkloštru, občini Laško, je na prodaj prostorna samostojna hiša, ki nudi udobje bivanja, bližino narave ter dodatno razvajanje s savno.

Lastnosti nepremičnine:

- samostojna hiša
- neto tlorisna površina: 199,30 m²
- etažnost: K + P + M
- leto izgradnje: pred 1967
- fasada: Demit (5 cm)
- strešna kritina: Tegula
- ogrevanje: centralno na drva, kamin
- okna in vrata: lesena

Razporeditev prostorov:

KLET: dva kletna prostora

PRITLIČJE: predprostor, hodnik, dnevna soba, soba, kuhinja, jedilnica, kopalnica z integrirano savno in straniščem ter kurilnica

MEDETAŽNI PROSTOR: soba

MANSARDA: dve sobi, kopalnica s straniščem, garderobna soba

Zemljišče:

- skupna površina: 1.340 m²
- namembnost: delno stavbno (dobrih 1000 m²) in delno kmetijsko zemljišče

Priključki:

- elektrika, voda, kabelska televizija in greznica

Dodatne informacije:

- nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo
- vseljivo takoj
- ogledi so možni po predhodnem dogovoru
- podatki o velikosti zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Lokacija: Blatni Vrh, Jurklošter, občina Laško

- oddaljenost (cca): Jurklošter 4 km, Marof 2 km, Mrzlo Polje 1,5 km, Laško 15 km, Sevnica 20 km, Celje 30 km
- dostop možen iz smeri Laškega ali Šentjurja (cca 10 minut vožnje)
- šolski okoliš: podružnična šola Jurklošter
- v okolici se nahajajo ribniki

Potrebujete pomoč pri prodaji vaše nepremičnine?

Zaupajte nam - z **več kot 20 leti izkušenj**, licenciranimi posredniki in osebnim pristopom poskrbimo za hiter, varen in učinkovit prodajni postopek. Zagotavljamo vam visoko prodajno uspešnost, kakovostno storitev ter odličen iztržek.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za strokovno **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

