



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	76,00m²
Lokacija:	POLJČANE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-042-26
Energetski razred:	Ni podatka

76 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2022, 215 m² zemljišča, pritlična enota, na sončni legi, pogled na Boč, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

POLJČANE - NOVOGRADNJA, PRITLIČNA ENOTA DVOJČKA, 76 m², 215 m² ZEMLJIŠČA

V Poljčanah je naprodaj **sodobna pritlična enostanovanjska enota dvojčka**, zgrajena leta **2022**, na **sončni in prijetni legi s pogledom na Boč**. Nepremičnina predstavlja **sodobno in funkcionalno bivalno rešitev z lastnim zunanjim prostorom**, primerno za vse, ki cenijo **udobje pritličnega bivanja, novejšo gradnjo, sončno lego in urejeno okolico**.

Bruto tlorisna površina znaša 76 m², uporabna površina pa 56 m². Celotna stanovanjska površina je urejena v eni etaži, zato omogoča **udobno bivanje brez stopnic**.

Enoti pripada **215 m² lastnega zemljišča** z urejenimi zelenimi površinami ter **pokrto teraso**, ki predstavlja prijeten prostor za sprostitev, druženje in preživljanje prostega časa. Na voljo sta tudi **dve parkirni mesti**.

Nepremičnina se **prodaja opremljena** in bo **vseljiva konec decembra leta 2026**.

OSNOVNI PODATKI

- **lokacija:** Poljčane
- **leto izgradnje:** 2022
- **bruto tlorisna površina:** 76 m²
- **uporabna površina:** 56 m²
- **etažnost:** pritličje
- **zemljišče:** 215 m², lastniško
- **parkiranje:** 2 parkirni mesti
- **terasa:** pokrita
- **ogrevanje:** toplotna črpalka zrak-voda
- **hlajenje:** klimatska naprava
- **okna:** PVC s komarniki
- **senčila:** električne rolete
- **uporabno dovoljenje:** izdano
- **prodaja:** opremljeno
- **vseljivo:** 2027

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Stanovanjska enota **obsega:** kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico, hodnik in vetrolov, kopalnico in shrambo.

Osrednji bivalni del predstavlja **kuhinja z jedilnico in dnevna soba**, iz katere je omogočen neposreden izhod na **pokrto teraso in zunanji del zemljišča**.

IZVEDBA IN OPREMA

- **masivna lesena vhodna vrata**
- **notranja lesena vrata**
- **parket in keramika**
- **DEMIT fasada**

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS), podatki o velikosti (vir: uporabno dovoljenje)

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

