



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	570,00m²
Lokacija:	POLJČANE, SPODNJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-012-26
Energetski razred:	Ni podatka

570 m², zazidljiva, možnost gradnje: eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote), prodamo. Cena: 28.500,00 EUR

ZEMLJIŠČE V POLJČANAH: ODLIČNA LOKACIJA, ČUDOVITA LEGA, POGLED NA BOČ, STAVBNO

V Spodnjih Poljčanah prodamo zazidljivo **stavbno** zemljišče, **primerno** za gradnjo **eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote)** ali kot dolgoročna investicija. Zemljišče se ponaša s **čudovito lego in pogledom na Boč**. Nahaja se v objemu narave, obdano z zelenjem in lepimi sprehajalnimi potmi, ki nudijo priložnost za rekreacijo in sprostitev. **Priključki** za vodovod, elektriko in optiko se nahajajo v neposredni bližini.

V teku je postopek parcelacije.

Ne zamudite redke priložnosti za nakup zemljišča, primerno tudi kot investicija!

Možnost menjave: lastnik po dogovoru lahko v račun vzame manjše stanovanje.

LOKACIJA: Poljčane, Spodnje Poljčane; mirna in urejena sosenska, z vso potrebno infrastrukturo v bližini (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, lekarna ter avtobusna in železniška postaja).

OSNOVI PODATKI:

- **površina:** 570 m²
- **lega:** ravna, južna, odprta, pogled na Boč
- **osnovna namenska raba zemljišča:** stanovanjske površine (100%, zazidljivo)
- **priključki:** v neposredni bližini (vodovod, elektrika in optika)

PREDNOSTI ZEMLJIŠČA:

- priključki v neposredni bližini: hitra in brezskrbna gradnja
- južna lega: sončna obsijanost čez cel dan
- odprta lega z razgledom: občutek prostornosti in miru
- ravna površina: poenostavlja gradnjo
- mirna in urejena sosenska: idealno za družinsko bivanje, visoka kakovost bivanja
- bližina infrastrukture: vse na dosegu rok

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

