



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Večji poslovni kompleks
Velikost:	553,50m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-013-25
Energetski razred:	Ni podatka

553,5 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1949, 1.119 m² zemljišča, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Na prodaj je proizvodno skladiščna stavba v dveh etažah s pripadajočim zemljiščem, primerna za skladišče, delavnico, proizvodnjo in storitveno dejavnost, ki se nahaja na obrobju industrijske cone Slovenska Bistrica.

OSNOVNI PODATKI

- **Površina stavbe:** 553,50 m²

-

- **Etažnost stavbe:** P+ N (pritličje: klet in garaža; nadstropje: poslovni prostori)

- **Leto izgradnje stavbe:** 1949

-

- **Namembnost stavbe:** skladišče, delavnica, proizvodnja in storitvena dejavnost

-

- **Velikost zemljišča:** 1.119 m²

-

- **Dostop:** urejen z javne ceste, asfaltirano dvorišče in možnost dostopa za tovorna vozila

-

- **Infrastruktura:** elektrika in voda v objektu, na tem območju občina načrtuje izgradnjo kanalizacije in nove ceste

LOKACIJA

-

Nahaja se na obrobju industrijske cone Slovenska Bistrica, z odlično prometno povezavo, le približno 1,5 km od avtocestnih priključkov Slovenska Bistrica – sever in jug, kar omogoča hiter dostop do Maribora, Celja, Ptuja in Ljubljane.

OGLEDI: možni po predhodnem dogovoru

Opomba: podatki o velikosti zemljiša in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **več kot 20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

