

Prodaja stanovanje SLOVENSKA BISTRICA, SPODNJA NOVA VAS, 109,50m² 89.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 2-sobno
Velikost:	109,50m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, SPODNJA NOVA VAS, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-043-24
Energetski razred:	Ni podatka

109,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1972, 114 m² zemljišča, 1. nad., kletjo, balkonom, lastnim zemljiščem in nadstreškom, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

Naprodaj: 2-SOBNO STANOVANJE s kletjo, balkonom, lastnim zemljiščem in nadstreškom za avtomobila - Spodnja Nova vas pri Slovenski Bistrici

V mirnem naselju Spodnja Nova vas, le 2 km iz Slovenske Bistrice, je naprodaj prostorno 2-sobno stanovanje z balkonom, kletjo, lastnim zemljiščem in nadstreškom za avtomobila v dvostanovanjski hiši.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- **Skupna površina:** 109,50 m²
 - o bivalni prostori: 71,40 m²
 - o klet: 25,20 m²
 - o balkon: 12,90 m²
- **Leg:** 1. nadstropje dvostanovanjske hiše
- **Leto izgradnje:** 1972
- **Obnova:**
 - o Stanovanje: nova okna 2014 (PVC, komarniki, rolete);
 - o Stavba: prenovljena streha in izolirano podstrešje
- **Velikost zemljišča:** 114m²

DODATNO

- **Ogrevanje:** etažna centralna kurjava (peč na drva)
- **Priključki** (elektrika, voda, ...)
- **Vseljivost:** takoj
- **Vpis v zemljiško knjigo**

LOKACIJA: mirno okolje z dobro prometno povezavo, v Slovenski Bistrici so osnovni šoli, vrtci, zdravstveni dom, lekarne, trgovine, avtobusna in železniška postaja, ...

RAZPOREDITEV: predprostor, hodnik z izhodom na balkon, dnevna soba, spalnica, kuhinja z jedilnico, shramba, kopalnica s straniščem, dve kleti in kurilnica

OGLEDI: možni po predhodnem dogovoru

Opomba: podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **več kot 20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

