



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt, Apartma
Velikost:	81,20m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, TRIJE KRALJI, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-001-26
Energetski razred:	Ni podatka

81,2 m², apartma, zgrajen l. 1988, prodamo. Cena: 238.000,00 EUR

Počitniška stavba z dvema apartmajema - tik ob smučišču RTC Trije Kralji

Naprodaj je urejena **počitniška stavba z dvema popolnoma ločenima apartmajema na izjemni lokaciji neposredno ob smučišču RTC Trije Kralji**, na nadmorski višini približno **1.050 m**.

Objekt predstavlja odlično **priložnost za turistično oddajanje ali lastno uporabo**, oziroma kombinacijo obojega, ter omogoča **razvoj celoletnega turizma - tako zimskega kot poletnega - z izjemnim in stabilnim investicijskim potencialom**.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA:

- Skupna površina stavbe: **81,20 m²**.

•

Stavba obsega **2 samostojna apartmaja**, vsak v izmeri **40,60 m²**.

•

Vsaka enota ima **lastne, samostojne priključke** in svoj vhod, kar zagotavlja popolno zasebnost.

- Možen je **nakup posamezne enote ali celotnega objekta** z obema apartmajema skupaj.

•

Ogrevanje je urejeno z **električnimi radiatorji**.

•

Pred vsako apartmajsko enoto se nahaja **urejen atrij s kaminom in prostorom za piknike**.

•

Parkirišče je zagotovljeno neposredno pred objektom.

RAZPOREDITEV POSAMEZNEGA APARTMAJA:

•

Pritličje: predsoba, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, kopalnica z WC.

•

1. nadstropje: spalní prostori s **kapaciteto do 6 oseb**.

LOKACIJA IN MOŽNOSTI UPORABE:

Nepremičnina se nahaja **v neposredni bližini smučišča RTC Trije Kralji**, kar omogoča izjemno izhodišče za **zimske športe**. Zaradi višinske lege in čiste narave je lokacija izjemno privlačna tudi v poletnem času.

Poleti območje ponuja odlične možnosti za:

•

kolesarjenje,

•

pohodništvo,

•

gobarjenje,

•

sproščanje v naravi in oddih stran od mestnega vrveža.

Lokacija predstavlja tudi **odlično izhodišče za izlete do bližnjih turističnih središč**, kot so **Osankarica, Rogla in Areh**, kar dodatno povečuje vrednost nepremičnine in njeno privlačnost za najem.

IDEALNA PRILOŽNOST ZA:

•

turistično oddajanje z visokim potencialom zasedenosti,

- družinske počitnice ali vikend oddih in

- investicijo v planinski turizem.

Opomba: Podatki o velikosti stavbe in letu izgradnje (vir: Geodetska uprava RS)

Potrebujeate pomoč pri prodaji vaše nepremičnine? Zaupajte nam - z več kot **20 leti izkušenj**, licenciranimi posredniki in osebnim pristopom poskrbimo za hiter, varen in učinkovit prodajni postopek. Zagotavljamo vam visoko prodajno uspešnost, kakovostno storitev ter odličen iztržek.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za strokovno **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

