



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	79,20m²
Lokacija:	ZGORNJI LESKOVEC, VELIKA VARNICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-019-26
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2021 zgrajeno leta 1967
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

79,2 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2021, 11.970 m² zemljišča, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

PRODAJA: Čudovita hiša na mirni lokaciji v Halozah - Velika Varnica

V Občini Videm, naselju Velika Varnica, je naprodajmanjša, urejena hiša na izjemni lokaciji na vrhu hriba. Nepremičnina nudi popolno kombinacijo miru, narave in razgledov ter predstavlja odlično priložnost za bivanje ali vikend oddih v neokrnjeni naravi.

Velikost zemljišča ponuja tudi možnosti kmetijske dejavnosti, vinogradništva in turistične dejavnosti (vikend oddih, glamping, podeželski turizem).

LOKACIJA IN OKOLJE

Velika Varnica je manjše, razpršeno naselje v Halozah, tik ob meji s Hrvaško. Območje je znano po:

- gričevnatem vinogradniškem svetu
- izjemnih razgledih in neokrnjeni naravi
- miru in zasebnosti
- tradiciji vinogradništva in kmetijstva
- možnostih za pohodništvo, kolesarjenje in oddih

Gre za redko poseljeno in izjemno mirno okolje, kjer prevladuje narava - gozdovi, travniki in vinogradi ustvarjajo edinstveno podeželsko idilo.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- **Zemljišče:** 11.970 m²
- **Leto izgradnje hiše:** pred letom 1967
- **Velikost hiše:** 79,2 m²
- **Lokacija:** vrh hriba, odprti razgledi na gričevnato pokrajino Haloz

RAZPOREDITEV PROSTOROV

- **Klet:** večja, uporabna klet
- **Pritličje:** hodnik, dnevna soba z jedilnico in tradicionalno lončeno pečjo, kuhinja, kopalnica
- **Mansarda:** 2 spalnici

OБNOVA IN OPREMA

Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2021 in je takoj vseljiva. Obnova vključuje:

- nove električne in vodovodne inštalacije
- novo fasado in streho
- nova PVC okna
- sodobno in funkcionalno posodobitev objekta

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

