



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	86,50m²
Lokacija:	JUROVSKI DOL, ŽITENCE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-028-25
Energetski razred:	Ni podatka

86,5 m², samostojna, zgrajena l. 1985, 9.466 m² zemljišča, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

Na mirni in zeleni lokaciji v osrčju Slovenskih goric, natančneje v kraju Jurovski Dol, Žitence 30, je naprodaj manjša hiša. Lepo je ohranjena in primerna tako za stalno bivanje kot prijeten počitniški dom.

Idealna za posameznike ali pare, ki iščejo mir, naravo in priložnost za ureditev doma po lastnih željah.

Osnovni podatki:

- leto izgradnje stavbe: 1985
- skupna neto tlorisna površina: 86,5 m²
- stanje: lepo ohranjena
- ogrevanje: urejeno s štedilnikom na trda goriva
- dodatni objekti: pomožni objekt kot vrtna lopa ali shramba za orodje, zgrajen leta 1999, velikosti 15 m²

Razporeditev prostorov:

•

Klet (35 m²): kletni prostor, primeren za shrambo ali manjšo delavnico

•

Pritličje: predprostor, kuhinjska niša, dnevni prostor z jedilnico in izhodom na balkon, kopalnica z WC-jem.

•

Mansarda: dve sobi

Zemljišče:

Skupna površina znaša **9.466 m²**, od tega **1.723 m² zazidljivega zemljišča**. v naravi predstavlja travnik in sadovnjak, ki ponujata veliko zasebnosti in stik z naravo.

Dostop:

Do hiše vodi asfaltirana cesta, zadnjih približno 150 metrov pa makadam.

OPOMBE: Podatki o nepremičnini (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

