



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	137,90m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-053-25
Energetski razred:	Ni podatka

137,9 m², samostojna, zgrajena l. 1932, 200 m² zemljišča, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Na prodaj: samostojna hiša ob glavni cesti v Slovenski Bistrici

Samostojna hiša se nahaja na odlični, lahko dostopni lokaciji ob Mariborski cesti, le nekaj minut hoje od centra mesta in vseh ključnih storitev. Nepremičnina je primerna tako za **udobno bivanje** kot za **mirno poslovno dejavnost**, saj ponuja dobro vidnost in enostaven dostop.

Osnovni podatki:

- **leto izgradnje:** 1932
- **skupna površina:** 137,9 m²
- **velikost zemljišča:** 200 m²
- **okna:** PVC
- **ogrevanje:** centralno ogrevanje na zemeljski plin (peč Buderus)
- **kritina:** opečna, Bobrovec, zamenjana leta 2010
- **fasada:** Demit, debeline 10 cm

Razporeditev prostorov:

- **klet:** garaža, kurilnica
- **pritličje:** 3 sobe, kopalnica, WC
- **mansarda:** dnevna soba, kuhinja z jedilnico, soba, shramba, kopalnica

Dodatni objekti:

nadstrešek za avtomobile

OPOMBE: Podatki o nepremičnini (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša **odlika 20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

