

NAČRT ZEMLJIŠČA



(vir: Geodetska uprava RS, podatki so informativni)

Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	947,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, CENTER, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-047-25
Energetski razred:	Ni podatka

947 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR



PRODAJA: zemljišče s starejšo hišo na odlični lokaciji v centru mesta Slovenska Bistrica

Na prodaj je zemljišče v skupni izmeri 947 m², na katerem stoji starejša enodružinska hiša primerna za temeljito preno, nadomestno gradnjo ali rušitev. Nepremičnina se nahaja **na izjemni lokaciji ob glavni mestni vpadnici**, z neposrednim dostopom in v bližini vse pomembne infrastrukture.

Lokacija: center mesta Slovenska Bistrica

Dostopnost: hiter dostop do avtocestnega priključka (Maribor – Ljubljana)

Namenska raba prostora: osrednja območja centralnih dejavnosti, nahaja se v območju cone A in I

(CONA A: dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov, enostanovanjske, dvostanovanjske stavbe in tri- in večstanovanjske stavbe kadar gre za adaptacijo obstoječih objektov za stanovanjske namene, ob upoštevanju določil odloka; CONA I.: centralne, oskrbne, storitvene in poslovne dejavnosti)

Infrastruktura: šola, vrtec, trgovine, lekarna, pošta, banka, ... se nahajajo v neposredni bližini

Leg: ravna in sončna

Gre za **redko priložnost**, saj zemljišče združuje **odlično lokacijo, bližino priključkov, dostopnost in prilagodljivost glede na namen gradnje.**

OPOMBE: Podatki o velikosti zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

