



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	200,00m²
Lokacija:	SV. ANA V SLOVENSKIH GORICAH, OKOLICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-034-25
Energetski razred:	Ni podatka

200 m², samostojna, zgrajena l. 1987, 13.275 m² zemljišča, nedokončana, z večjim zemljiščem, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v naselju Froleh, občini Sveta Ana, je naprodaj večja posest s tremi objekti skupne površine 13.275 m², od tega 912 m² zazidljivega zemljišča. Nepremičnina je primerna za ureditev doma, počitniške hiše, turistične namene ali za razvoj manjše kmetije.

Na zemljišču se nahajajo:

1) Nedokončana stanovanjska hiša

Začetek gradnje leta 1985, skupna velikost objekta približno 200 m² v treh etažah (klet, pritličje, mansarda). Objekt je v surovem stanju, razen kletnega prostora, ki je urejen kot vinska klet.

2) Pomožni kmetijski objekt

Velikost približno 30 m². Trenutno služi kot skladišče za orodje in pripomočke.

3) Manjši bivalni objekt

Prilagojen za začasno bivanje. Vsebuje kopalnico, kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor ter spalni del.

Zemljišče je delno gozdno, delno zasajeno z vinogradom ter delno travnato. Obrnjeno je na zahod, lega pa omogoča lep razgled in veliko naravne svetlobe. Dostop do posesti je po asfaltirani občinski cesti.

Lokacija in infrastruktura

- Center občine Sveta Ana: približno 2,5 km
 - Osnovna šola Sveta Ana: približno 2,5 km
 - Trgovina: v neposredni bližini
 - Lenart v Slovenskih goricah: približno 9 km
 - Gornja Radgona: približno 15 km
 - Maribor: približno 30 km
- Ogledi so možni po predhodnem dogovoru.

Kontakt:

Zoran Gaber

Telefon: 041 543 478

E-pošta: info@zoro.si

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, objektov in letu izgradnje so povzeti po evidencah Geodetske uprave RS.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

