



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	839,00m²
Lokacija:	ROŠPOH - DEL, KAMNICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-021Zo-26
Energetski razred:	Ni podatka

839 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 57.000,00 EUR

Zazidljivo zemljišče z objektom v Rošpohu (Kamnica) - le približno 6 km do Maribora!

Na prodaj je delno hribovito zemljišče na mirni lokaciji z dobro povezavo do mesta. Na parceli stoji nedokončan objekt, ki omogoča nadaljevanje gradnje oziroma prilagoditev bodočemu lastniku.

LOKACIJA: Kungota, Rošpoh - del, Kamnica; le približno 6 km do Maribora; najbližja osnovna šola in vrtec se nahajata v Kamnici in Spodnji Kungoti. V širšem območju so na voljo trgovine, gostinski lokali in osnovne storitve, ki omogočajo udobno bivanje v mirnem in urejenem okolju.

OSNOVI PODATKI:

- površina: 839 m²
- osnovna namenska raba zemljišča: površine podeželskega naselja (100 %, zazidljivo)
- priključki: optika na zemljišču, ostali priključki v neposredni bližini
- teren: delno hribovit
- dostop: asfaltirana cesta

OBJEKT:

- tlorisnih dimenzij približno 10 m x 7 m, pretežno lesene konstrukcije, z izvedeno streho;
- objekt je zgrajen brez ustreznega gradbenega dovoljenja; postopek legalizacije oziroma ureditev potrebne gradbene dokumentacije prevzame kupec

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

