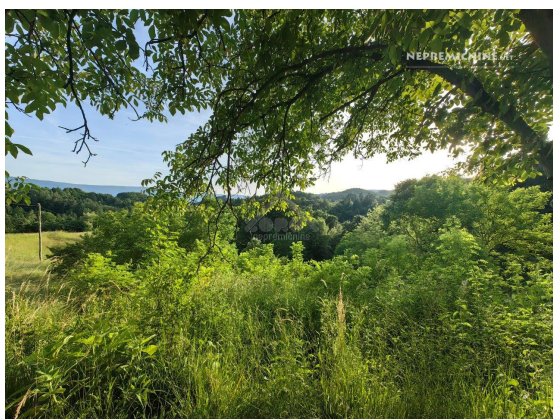


Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>6.554,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>BRESTERNICA, MEDIČ, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-035-25</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

6.554 m<sup>2</sup>, zazidljiva, večje zemljišče, prodamo. Cena: 25.000,00 EUR



## PRODAJA ZEMLJIŠČA Z GOSPODARSKIM OBJEKTOM - BRESTERNICA, MEDIČ

V naselju Bresternica, natančneje v kraju Medič pri Mariboru, je naprodaj zemljišče skupne velikosti **6.554 m<sup>2</sup>**. Od tega predstavlja **188 m<sup>2</sup> stavbno zemljišče**, preostanek pa je **kmetijsko zemljišče**, delno poraslo z gozdom. Okolica je mirna in naravna, **odlična lokacija za čebelarstvo ali manjšo kmetijsko dejavnost**.

Na parceli stoji **kmetijski objekt**, po podatkih GURS zgrajen leta **1999**, skupne velikosti **52,2 m<sup>2</sup>**. Objekt se nahaja na **zahodno orientiranem** pobočju, kar pomeni veliko popoldanske sončne svetlobe, obenem pa nudi lep razgled na okoliško naravo.

### Glavne značilnosti:

- **Priključka za elektriko in vodo** zagotovljena,

- **Dostop po makadamski cesti,**

- Parcela leži **v območju razpršene gradnje,**

Zemljišče je **deloma gozdno, deloma travnato**, lega terena pa omogoča različne možnosti izrabe.

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, objektov in letu izgradnje so povzeti po evidencah Geodetske uprave RS.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

