



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	1.938,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, VINARJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-010-26
Energetski razred:	Ni podatka

1.938 m², zazidljiva, primerno za gradnjo hiše ali vikenda, prodamo. Cena: 40.000,00 EUR

Prodaja zemljišča - Slovenska Bistrica, Vinarje, čudovita lega z razgledno točko

Na mirni in sončni lokaciji v Vinarju, le 5 km od Slovenske Bistrice, prodamo večje zemljišče. Zemljišče je delno zazidljivo ter primerno za gradnjo stanovanjske hiše ali vikenda. Na zemljišču stoji manjša klet, ki je primerna za rušitev.

Odlikuje ga odprta lega z razgledom, ki nudi prijetno bivalno okolje in občutek prostornosti.

Lokacija omogoča mirno bivanje v naravi, hkrati pa hiter dostop do mesta in vse potrebne infrastrukture.

Lokacija: Slovenska Bistrica, Vinarje; oddaljenost: Slovenska Bistrica: cca 5 km, osnovna šola in vrtec: cca 1,5 km

OSNOVI PODATKI:

- **skupna površina:** 1.938 m²

- **osnovna namenska raba zemljišča:** delno površine razpršene poselitve (stavbno, cca 244 m²) in delno druga kmetijska zemljišča

- **lega:** JV

- **odprta lega z razgledom:** občutek prostornosti in miru

- **priključki:** ob zemljišču

- **teren:** rahel naklon, omogoča etažno zasnovanje objekta

- **dostop:** asfaltirana cesta

STAVBA NA ZEMLJIŠČU: manjša klet, primerna za rušitev

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

