# Prodaja vikend POLJČANE, STANOVSKO, 50,00m² 59.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Vikend, Lesen** |
| Velikost: | **50,00m²** |
| Lokacija: | **POLJČANE, STANOVSKO, Podravska, Slovenija** |
| Šifra: | **P-043-26** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 2010** |
| Energetski razred: | **Ni podatka** |

50 m², lesen, zgrajen l. 2010, 1.253 m² zemljišča, prodamo. Cena: 59.000,00 EUR

---

**VIKEND Z 1.253 M² ZEMLJIŠČA IN TREMI LESENIMI OBJEKTI – STANONOVSKO, POLJČANE**
V naselju Stanonovsko v okolici Poljčan prodamo kmetijsko **zemljišče v izmeri 1.253 m²**, na katerem stojijo trije leseni objekti. Zemljišče je dostopno po asfaltirani cesti in ima urejene priključke na vodo, električno omrežje in optično omrežje.
Na zemljišču so urejeni **trije ločeni leseni objekti**, zgrajeni leta 2010, ki skupaj ponujajo več možnosti za bivanje, oddih, druženje in preživljanje prostega časa.
**Objekt 1**, velik približno 25 m², zasnovan v treh etažah in obsega:
- klet: kletni prostori s kurilnico, v kateri je peč na kurilno olje, pralnico in manjšo delavnico
- pritličje: kuhinja, terasa, kopalnica z WC-jem,
- mansarda: spalni prostor
**Objekt 2**, velik približno 20 m², ogrevanje s kaminom na trdo gorivo, zasnovan v eni etaži in obsega:
- kuhinjo in dnevni prostor z jedilnico.
**Objekt 3**, velik približno 5 m², urejen kot shramba.
Na zemljišču se nahaja tudi manjši zidan bazen. Parcela je lepo urejena in zasajena s številnimi sadnimi drevesi ter grmičevjem, kar daje zemljišču prijeten, zelen in zaseben značaj.
**Lokacija** je primerna za vse, ki iščejo prostor za oddih v naravi, vikend, sadovnjak, vrtiček oziroma prostor za preživljanje prostega časa v mirnem okolju, hkrati pa je zaradi asfaltnega dostopa in obstoječih priključkov dobro dostopna.
Za zemljišče je bila na Občino Poljčane že podana pobuda za spremembo namenske rabe iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Postopek spremembe namenske rabe je v teku oziroma je odvisen od nadaljnjih postopkov in odločitev pristojnih organov.
Pomembno: objekti nimajo hišne številke in zanje ni urejeno ustrezno gradbeno dovoljenje oziroma druga ustrezna dokumentacija.
Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.
Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.
**Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

**Zoro d.o.o.**
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**