



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend, Lesen
Velikost:	50,00m²
Lokacija:	POLJČANE, STANOVSKO, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-043-26
Energetski razred:	Ni podatka

50 m², lesen, zgrajen l. 2010, 1.253 m² zemljišča, prodamo. Cena: 59.000,00 EUR

VIKEND Z 1.253 M² ZEMLJIŠČA IN TREMI LESENIMI OBJEKTI - STANONOVSKO, POLJČANE

V naselju Stanonovsko v okolici Poljčan prodamo kmetijsko **zemljišče v izmeri 1.253 m²**, na katerem stojijo trije leseni objekti. Zemljišče je dostopno po asfaltirani cesti in ima urejene priključke na vodo, električno omrežje in optično omrežje.

Na zemljišču so urejeni **trije ločeni leseni objekti**, zgrajeni leta 2010, ki skupaj ponujajo več možnosti za bivanje, oddih, druženje in preživljanje prostega časa.

Objekt 1, velik približno 25 m², zasnovan v treh etažah in obsega:

- klet: kletni prostori s kurilnico, v kateri je peč na kurilno olje, pralnico in manjšo delavnico
- pritličje: kuhinja, terasa, kopalnica z WC-jem,
- mansarda: spalni prostor

Objekt 2, velik približno 20 m², ogrevanje s kaminom na trdo gorivo, zasnovan v eni etaži in obsega:

- kuhinjo in dnevni prostor z jedilnico.

Objekt 3, velik približno 5 m², urejen kot shramba.

Na zemljišču se nahaja tudi manjši zidan bazen. Parcela je lepo urejena in zasajena s številnimi sadnimi drevesi ter grmičevjem, kar daje zemljišču prijeten, zelen in zaseben značaj.

Lokacija je primerna za vse, ki iščejo prostor za oddih v naravi, vikend, sadovnjak, vrtiček oziroma prostor za preživljanje prostega časa v mirnem okolju, hkrati pa je zaradi asfaltnega dostopa in obstoječih priključkov dobro dostopna.

Za zemljišče je bila na Občino Poljčane že podana pobuda za spremembo namenske rabe iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Postopek spremembe namenske rabe je v teku oziroma je odvisen od nadaljnjih postopkov in odločitev pristojnih organov.

Pomembno: objekti nimajo hišne številke in zanje ni urejeno ustrezno gradbeno dovoljenje oziroma druga ustrezna dokumentacija.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

