



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, Garsonjera
Velikost:	14,50m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-022-26
Energetski razred:	Ni podatka

14,5 m², garsonjera, zgrajena l. 1969, prodamo. Cena: 39.900,00 EUR

GARSONJERA V CENTRU SLOVENSKE BISTRICE - ODLIČNA PRILožNOST ZA INVESTICIJO ALI DOM

Na odlični lokaciji v samem središču Slovenske Bistrice je naprodaj prijetna, urejena in v celoti opremljena garsonjera, ki se nahaja v 3. nadstropju večstanovanjske stavbe brez dvigala.

Zaradi svoje funkcionalne zasnove in odlične lokacije predstavlja odlično priložnost za posameznike, študente, mlade pare ali investitorje, saj je pripravljena na takojšnjo vselitev ali oddajanje.

LOKACIJA: Slovenska Bistrica, center; neposredna bližina vse pomembne infrastrukture (vrtec, osnovna šola, trgovine, avtobusna, ...); lokacija ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo

OSNOVNI PODATKI:

- **velikost:** 14,50 m²
- **lega:** 3. nadstropje
- **ogrevanje:** električni radiatorji
- **priključki:** vsi
- **stanje:** redno vzdrževano, obnovljeno
- **obnova:** v preteklih letih izvedeni pomembni investiciji - zamenjana je bila strešna kritina in izdelana nova fasada

Zaradi ugodne lege v stavbi so stroški ogrevanja in bivanja zelo nizki.

RAZPOREDITEV: predprostor, kopalnica s straniščem, osrednji prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba)

OPREMA: V ceno je vključeno vse pohištvo ter kuhinjski gospodinjski aparati (brez osebnih stvari), zato dodatni začetni stroški za opremo niso potrebni.

PARKIRANJE: parkiranje je možno na javnih parkirnih površinah v neposredni bližini stavbe.

VSELJIVO: po dogovoru

• Pravno stanje: vpisano v zemljiško knjigo

PREDNOSTI:

- odlična lokacija v centru mesta,
- nizki stroški bivanja,
- prodaja z opremo,
- obnovljena fasada in streha,
- redno vzdrževano stanovanje,
- odlična priložnost za investicijo ali oddajanje.

Opomba: podatki (vir: Geodetska uprava RS);

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Naša celotna ponudba nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

