



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3,5-sobno
Velikost:	116,30m ²
Nadstropje:	1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-061V-23
Energetski razred:	Ni podatka

116,3 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 2023, 1. nad., moderno zasnovano, opremljeno, z lastno sončno elektrarno, z balkonom in dvema lastniškima parkirnima mestoma, prodamo. Cena: 290.750,00 EUR

V Slovenski Bistrici se nahaja moderno zasnovano stanovanje, ki je že zgrajeno, trenutno oddano v najem in popolnoma opremljeno. Stanovanju pripada tudi lastna sončna elektrarna, kar omogoča popolno energetsko samozadostnost.

STANOVANJE- OSNOVNE INFORMACIJE:

- Tip stanovanja: 3,5-sobno stanovanje
- Velikost: 110,24 m²
- Lega v stavbi: nadstropje
- Balkon: da
- Lastni vhod: da
- Parkirna mesta: dve lastniški parkirni mesti
- **RAZPOREDITEV PROSTOROV:**
- Hodnik s stopniščem
- Osrednji prostor z izhodom na balkon (dnevna soba, jedilnica in kuhinja)
- Spalnica z garderobno sobo
- Kabinet
- Mladinska soba
- Kopalnica
- Stranišče
- Balkon

TEHNIČNE LASTNOSTI:

- Stavbno pohištvo: plastična vrata in okna (3-slojna zasteklitev) z zunanji žaluzijami ali roletami
- Ogrevanje: talno ogrevanje preko toplotne črpalke zrak/voda; ogrevalnik sanitarne vode je integriran z notranjo enoto toplotne črpalke
- Talne obloge: vinil in keramika (keramika samo v kopalnici, stranišču in na balkonu)
- Klimatizacija: da
- Prezračevanje: centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo

STAVBA - OSNOVNE INFORMACIJE:

- Etažnost: P+N (pritličje - poslovni del; nadstropje - stanovanjski del)
- Gradnja: klasična opečna
- Izolacija fasade: 20 cm

• Priključki: vodovod, elektrika, kanalizacija

DODATNE INFORMACIJE:

- Stanovanje je popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev.
- Zaradi lastne sončne elektrarne omogoča nizke obratovalne stroške in energetsko neodvisnost.

Trenutno je stanovanje oddano v najem.

V ceno je vključen 9,5 % DDV.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **več kot 20 let izkušenj**, zagotavljamo visok iztržek ob prodaji, hitro realizacijo posla, kvaliteto, strokovnost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

