



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	4.138,00m²
Lokacija:	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-030-25
Energetski razred:	Ni podatka

4.138 m², zazidljiva, za poslovno gradnjo, na območju centralnih dejavnosti, prodamo. Cena: 600.000,00 EUR

ZAZIDLJIVO POSLOVNO ZEMLJIŠČE - ODLIČNA PRILOŽNOST V ŠENTILJU

Na prodaj zemljišče v velikosti 4.138 m², ki se nahaja na območju centralnih dejavnosti (CD) v občini Šentilj. Lokacija nudi vrhunsko dostopnost – zemljišče leži neposredno ob izvozu z avtoceste in železniški postaji. V neposredni bližini se nahajajo trgovski centri, bencinski servis in druge storitvene dejavnosti.

Zemljišče je ravno, dostopno, z idealnimi merami cca 55 m x 60 m, primerno za razvoj poslovne dejavnosti.

Objekti na zemljišču:

- starejša stanovanjska stavba
- novejša stanovanjska stavba, zgrajena leta 2012

Dovoljene gradnje vključujejo:

- Trgovske stavbe (manjše trgovine, prodajalne, trgovski lokali)
- Gostinske stavbe (restavracije, kavarne, gostilne, bari)
- Stavbe za storitvene dejavnosti (frizerski, kozmetični saloni, zavarovalnice, bančne poslovalnice)
- Upravne stavbe (pisarne, poslovne stavbe)
- Druge poslovne stavbe, skladne z namensko rabo CD

Prednosti:

- Neposredna bližina izvoza z avtoceste in železniške postaje
- Urejeno poslovno območje z obstoječo infrastrukturo
- Idealna lokacija za trgovinsko ali storitveno dejavnost

Možnost hitre realizacije projekta

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Za več informacij nas kontaktirajte.

☎ Zoran Gaber - 041 543 478

✉ info@zoro.si

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **več kot 20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

