



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	118,20m²
Lokacija:	LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-038-26
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

118,2 m², samostojna, zgrajena l. 1904, 9.206 m² zemljišča, večje zemljišče, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

Hiša z velikim ravnim zemljiščem v Lovrencu na Dravskem polju

V naselju **Lovrenc na Dravskem polju**, le približno **2 km od Kidričevega**, je naprodaj stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem in prostornim zemljiščem v skupni velikosti **9.206 m²**.

Od celotne površine zemljišča je **996 m² stavbnega zemljišča**, za del preostalega zemljišča pa je bila že **podana pobuda za spremembo namenske rabe**, kar nepremičnini daje dodaten razvojni potencial.

Stanovanjska hiša, zgrajena leta **1904**, obsega **118,2 m²** uporabne površine in je razporejena v:

- kuhinjo z jedilnico,
- dnevno sobo,
- dve spalnici,
- kopalnico z WC-jem.

Hiša je bila do nedavnega oddana v najem, je vseljiva, vendar je potrebna prenove, kar novemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah.

Na zemljišču stoji tudi **gospodarsko poslopje (hlev)**, zgrajeno leta **1965**, v velikosti **65,1 m²**, primerno za shranjevanje, delavnico ali druge gospodarske namene.

Posebna prednost nepremičnine je **popolnoma ravno zemljišče**, ki ponuja številne možnosti uporabe – od bivanja, vrtnarjenja in samooskrbe do razvoja različnih dejavnosti.

Lokacija zagotavlja dobro prometno povezanost:

- Kidričevo: približno 2 km,
- avtocestni priključek: približno 4,5 km,
- Ptuj: približno 7 km.

Če iščete hišo z veliko zemljišča na mirni lokaciji in odličnim potencialom za prenovo ali nadaljnji razvoj, je ta nepremičnina odlična priložnost.

Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

