



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	661,00m²
Lokacija:	PTUJ, GRAJENA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-036-25
Energetski razred:	Ni podatka

661 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 29.000,00 EUR

ZA ZIDLJIVO ZEMLJIŠČE v naselju Grajena pri Ptuj

Na prodaj je zazidljivo zemljišče v mirnem in urejenem naselju Grajena, le 3,5 km iz Ptuja. Parcela je pravilne pravokotne oblike, z ravno in sončno lego, primerna za gradnjo enodružinske hiše.

Lokacija: Ptuj, okolica, Grajena; omogoča hiter dostop do mesta Ptuj, hkrati pa nudi mirno bivalno okolje izven mestnega vrveža

Velikost: 661 m², približnih dimenzij: 48 m x 14 m

Namenska raba zemljišča: površine podeželskega naselja - stavbno zemljišče

Dostop: urejen z vzhodne strani po služnostni poti, ki je vpisana v zemljiško knjigo.

Infrastruktura: v neposredni bližini se nahaja osnovna šola ter druge osnovne storitve, kar zemljišče naredi primerno za družinsko bivanje

Prednosti:

- V celoti zazidljivo zemljišče
- Pravilna pravokotna oblika (cca 48 m x 14 m)
- Urejen pravni dostop z vzhodne strani
- Bližina mesta Ptuj (3,5 km)
- V neposredni bližini osnovna šola in infrastruktura

Mirno in urejeno naselje

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, objektov in letu izgradnje so povzeti po evidencah Geodetske uprave RS.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

