



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>123,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MAKOLE, STARI GRAD, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-016-26</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

123 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2014, 1.179 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

## **PRODAJA: Samostojna hiša v naselju Stari Grad, občina Makole - 123 m<sup>2</sup>, 1.179 m<sup>2</sup> zemljišča**

Na mirni in sončni lokaciji v naselju Stari Grad, občini Makole, je naprodaj kakovostno grajena samostojna hiša s skupno bivalno površino 123 m<sup>2</sup>, razporejeno v treh etažah. Hiša stoji na prostornem zemljišču velikosti 1.179 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je bila dokončana pred približno tremi leti, zato je odlično ohranjena, sodobno zasnovana in pripravljena na takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Lokacija ponuja mir, zasebnost in čudovit razgled na zeleno okolico, hkrati pa omogoča hiter dostop do vse potrebne infrastrukture.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo sodoben dom v naravi, kjer se prepletata udobje bivanja in kakovostno življenjsko okolje.

### **LOKACIJA: Makole, Stari Grad**

- Makole: približno **2 km**, kjer so vrtec, šola, trgovina, pošta in ostala pomembna infrastruktura
- Slovenska Bistrica: približno **16 km**
- avtocestni priključek: približno **16 km**

### **RAZPOREDITEV PROSTOROV**

#### **Klet (16 m<sup>2</sup>):**

- kletni prostor za shranjevanje ali kurilnico.

#### **Pritličje:**

- predprostor,
- svetla kuhinja z jedilnico in izhodom na balkon,
- kopalnica.

#### **Mansarda:**

- velik odprt prostor v velikosti približno **55 m<sup>2</sup>** z izhodom na balkon,
- prostor omogoča prilagoditev po željah novega lastnika in ga je mogoče enostavno pregraditi v več spalnic oziroma sob.

### **TEHNIČNE ZNAČILNOSTI**

- demit fasada,
- ogrevanje s toplotno črpalko
- PVC okna z izolativno zasteklitvijo
- opečna strešna kritina
- kakovostna gradnja in
- sodobni materiali.

### **DODATNI OBJEKT**

Ob hiši se nahaja tudi **večja garaža**, ki poleg parkiranja omogoča uporabo kot delavnica, hobi prostor ali večnamenski objekt.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo sodoben dom v naravnem okolju, hkrati pa želijo ostati v bližini vse potrebne infrastrukture.

Opomba: podatki (vir: Geodetska uprava RS);

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

