



|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                 |
| Tip:               | <b>Posest, Kmetija</b>                         |
| Velikost:          | <b>16.038,00m<sup>2</sup></b>                  |
| Lokacija:          | <b>POLJČANE, OKOLICA, Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-019-25</b>                                |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                              |

16.038 m<sup>2</sup>, kmetija, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

## Na prodaj manjša KMETIJA v okolici Poljčan, natančneje Spodnji Brežnici!

Na mirni in sončni lokaciji, le približno 3 km iz Poljčan, je naprodaj manjša kmetija s skupno površino zemljišča 16.038 m<sup>2</sup>, od tega je 1.150 m<sup>2</sup> zazidljivega. Kmetija je obrnjena na jugovzhod, kar omogoča obilico sonca skozi ves dan. Zemljišče je delno ograjeno.

Na parceli se nahajajo **trije objekti**:

- **Stanovanjska hiša**, pri kateri je bila v zadnjih letih začeta obnova. Hiša je razdeljena na dva dela:

- Starejši del z ohranjeno leseno konstrukcijo in avtentično črno kuhinjo
- Novejši del z novo streho in izvedenimi zidovi, notranjost še ni dokončana

- **Dva pomožna kmetijska objekta**, primerno za hrambo orodja in strojev ali živino.

**Priključki** za elektriko in vodo so urejeni.

Kmetija **ponuja** odlično priložnost za ureditev doma v naravi ali za razvoj manjše kmetije oz. podeželskega turizma. Lokacija omogoča zasebnost in mir, hkrati pa je dostop do kraja in infrastrukture hiter in enostaven.

Opomba: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

**Za več informacij nas kontaktirajte.**

☐ **Zoran Gaber - 041 543 478**

☐ **info@zoro.si**

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

**Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

