



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Večji poslovni kompleks
Velikost:	1.218,90m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-048-25
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

1.218,9 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1980, 1.127 m² zemljišča, prodamo. Cena: 989.000,00 EUR

PRODAJA - večnamenski poslovni objekt - SLOVENSKA BISTRICA

Izjemna priložnost za investitorje ali podjetja, ki iščejo prostoren, večnamenski in funkcionalno zasnovan objekt na odlični lokaciji v Slovenski Bistrici. Naprodaj je objekt skupne bruto tlorisne površine 1.218,9 m².

Osnovne značilnosti:

- **Skupna površina:** 1.218,9 m²
 - **Poslovni prostori:** 50,4 m² + 335,9 m²
 - **Industrijski prostori:** 324 m² + 185 m²
 - **Stanovanjski del:** 157,1 m²
 - **Etažnost:** P+1N, etažiran na pet posameznih delov
 - **Leto izgradnje:** 1980
 - **Opremljenost in prenove:**
 - Nova PVC okna
 - Nova demit fasada
 - Tlakovana okolica objekta
 - Objekt v celoti obnovljen
 - **Razporeditev prostorov:**
 - **Pritličje:** proizvodni in skladiščni prostori, servisne in trgovinske dejavnosti
 - **Nadstropje:** pisarniški prostori, večnamenska soba, kuhinja, na drugi strani več sob
 - **Prednosti:**
 - obnova
 - pisarniški prostori in sobe so trenutno v uporabi oz. se oddajajo v najem
 - dostop do objekta z dveh strani
 - neposredna bližina avtocestnega priključka Slovenska Bistrica - jug
- OPOMBE: Podatki o nepremičnini (vir: Geodetska uprava RS)
Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.
Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

