



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	130,00m²
Lokacija:	OPLOTNICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-024-26
Energetski razred:	Ni podatka

130 m², samostojna, zgrajena l. 1967, 442 m² zemljišča, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR



PRODAJA: Stanovanjska hiša v Oplotnici - odlična dostopnost, bližina šole in vrtca

V Oplotnici, ob glavni cesti in v bližini šole, vrtca ter trgovine, prodamo hišo na odlični in vidni lokaciji z dobro dostopnostjo. Nudi možnost ureditve mansarde po lastnih željah in dodatni objekt za dejavnost ali shranjevanje ter omogoča takojšnjo vselitev.

Hiša v velikosti cca **130 m²** je bila zgrajena pred letom 1967 in stoji **na zemljišču** velikosti **442 m²**. Objekt je **takoj vseljiv**.

Razporeditev prostorov:

- **klet:** delno podkletena (1 prostor)
- **pritličje:** predprostor, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, 2 sobi, kopalnica
- **mansarda:** 1 soba + 2 prostora v neizdelani fazi (možnost ureditve dodatnih sob)

Dodatni objekt:

Na zemljišču se nahaja tudi **delavnica velikosti 53 m²**, primerna za obrtno dejavnost, skladišče ali hobi prostor.

Tehnične značilnosti:

- PVC okna
- Centralno ogrevanje na trdo gorivo
- Delujoča krušna peč
- Strešna kritina: salonit (hiša), opečna kritina (delavnica)

Prednosti:

- odlična dostopnost in vidna lokacija
- bližina šole, vrtca in trgovine
- možnost ureditve mansarde po lastnih željah
- dodatni objekt za dejavnost ali shranjevanje
- takojšnja vselitev

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo 20 let izkušenj, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

