



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	177,40m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, VISOLE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-028-26
Energetski razred:	Ni podatka

177,4 m², samostojna, zgrajena l. 2007, 875 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Prodaja - prostorna družinska hiša - Visole pri Slovenski Bistrici

V naselju Visole prodamo kakovostno grajeno stanovanjsko hišo na sončni južni legi. Hiša ponuja udobno bivanje v mirnem naravnem okolju, hkrati pa omogoča hiter dostop do Slovenske Bistrice ter avtoceste. Na zemljišču se nahajajo urejen vrt, sadna drevesa in nadstrešek za dva avtomobila. Nepremičnina je idealna izbira za družinsko bivanje ali za vse, ki iščejo kakovosten dom v mirnem okolju z bližino vse potrebne infrastrukture.

LOKACIJA: Slovenska Bistrica, Visole; oddaljenost (cca): center Slovenske Bistrice 2 km, avtocestni priključek 4 km.

OSNOVI PODATKI:

- **HIŠA:** skupna površina 177,40 m², zgrajena leta 2007, **gradnja** (pritličje: klasična gradnja iz opeke in betona, nadstropje: montažna izvedba gradnje), **ogrevanje** je urejeno z visokotemperaturno toplotno črpalko, **PVC stavbno pohištvo**, senčila v obliki polken. **Zunanje stene** so izvedene iz izolativnih panelov debeline 25 cm, kar zagotavlja dobro energetsko učinkovitost in prijetno bivanje skozi vse leto.

- **ZEMLJIŠČE:** velikosti 2.980 m², od tega: 185 m² zazidljivega zemljišča, preostanek pa predstavlja kmetijsko zemljišče, primerno za vrt, sadovnjak ali dodatne dejavnosti.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Pritličje: vetrolov, prostoren dnevni prostor, spalnica, kopalnica, dva predprostora, dve shrambi, kolesarnica, nadstrešnica

Nadstropje: stopnišče, hodnik, spalnica, dodatna soba, kopalnica, velik dnevni prostor, shramba, balkon

PREDNOSI NEPREMIČNINE:

- mirna in sončna lokacija
- južna lega
- parcela velikosti 875 m²
- kombinacija klasične in montažne gradnje
- izolativni paneli debeline 25 cm
- visokotemperaturna toplotna črpalka
- nadstrešek za dva avtomobila
- urejen vrt in sadna drevesa
- bližina mesta in avtoceste

VSELJIVO: takoj

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, namenski rabi zemljišča ter o velikosti in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

