



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Nezazidljiva
Velikost:	18.244,00m²
Lokacija:	RADIZEL, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-059-25
Energetski razred:	Ni podatka

18.244 m², nezazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 756.414,00 EUR

Prodaja se večji kompleks stavbnega zemljišča skupne površine 18.244 m² na sončni legi s čudovitim pogledom na bližnjo in daljno okolico. Primerno za investicijo. Možnost nakupa posameznih zemljišč. Čudovit prostor za bivanje, počitnikovanje in sprostitev.
LOKACIJA: Radizel, občina Hoče-Slivnica; hitro dostopno do Maribora; v bližini je vsa potrebna infrastruktura (osnovna šola, vrtec, avtobusna postaja, trgovine, ...)

CENA: 756.414 EUR + 22% DDV

Možnost nakupa posameznih zemljišč:

- **zgornja parcela** (5.295 m²): 55 EUR/m² + 22% DDV
- **srednja parcela** (8.741 m²): 33 EUR/m² + 22% DDV
- **spodnja parcela** (4.208 m²): 42 EUR/m² + 22% DDV

OSNOVI PODATKI:

- **skupna površina zemljišča:** 18.244 m²
- **sestava zemljišča:** tri parcele v izmeri 8.741 m², 4.208 m² in 5.295 m²
- **osnovna namenska raba zemljišča:** stavbna zemljišča (100%), predvidena za stanovanjsko pozidavo, območja OPPN (občinski podrobni prostorski načrt)
- **OPPN:** v postopku, predvidena gradnja samostojnih hiš in dvojčkov,
- **priključki:** voda (hidrant) in elektrika (nova transformatorska postaja) na spodnji parceli, ostali priključki v bližini
- **lega:** sončna, razgledna, z naklonom
- **drugo:** možnost nakupa posameznih zemljišč
- **okolica:** zelena in mirna; idealna za sprehode in rekreacijo;

PRAVNO STANJE: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

Opomba: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS, PISO Hoče-Slivnica).

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

