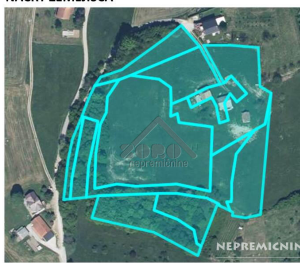




NAČRT ZEMLJIŠČA



(vir: PRO - Slovenska Bistrica, podatki so informativni)

Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	26.918,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-048-24
Energetski razred:	Ni podatka

26.918 m², zazidljiva, čudoviti panoramski razgled in izjemen investicijski potencial, prodamo. Cena: 790.000,00 EUR

Naprodaj zazidljivo zemljišče s čudovitim panoramskim razgledom in izjemnim investicijskim potencialom v okolici Slovenske Bistrice

Iščete izjemno veliko zazidljivo zemljišče na mirni, dvignjeni lokaciji z odprtimi razgledi? Ta nepremičnina ponuja redko priložnost, saj je kar približno **16.458 m² zemljišča zazidljivega**, kar predstavlja izjemen potencial za razvoj.

Skupno zemljišče obsega **26.918 m²** in se nahaja v neokrnjeni naravi na izpostavljeni, sončni legi, ki omogoča celodnevno osončenost ter **360-stopinjski panoramski razgled na Pohorje, Boč in širšo okolico**.

Lokacija: Slovenska Bistrica, okolica, Pretrež; oddaljenost (cca): 6km: Slovenska Bistrica, avtocesta Maribor - Ljubljana, priključek Slovenska Bistrica - jug; 30 km: Celje, Maribor, Ptuj

Ključne prednosti:

- cca **16.458 m² zazidljivega zemljišča**
- skupaj 26.918 m² zemljišča v enem kosu
- izjemna, dvignjena in sončna lega
- panoramski razgledi 360°
- zasebnost in mir v naravi

Objekti na zemljišču:

- hiša in dva gospodarska objekta, objekti so potrebni celovite obnove

Prednosti lokacije:

- Odlična dostopnost
- Zasebnost, mir in naravno okolje
- Izjemni panoramski razgledi
- Velika razvojna fleksibilnost

Možnosti uporabe in investicijski potencial:

- Stanovanjska gradnja: enostanovanjske stavbe
- Turistična namestitvev: glamping, turistična kmetija, počitniške hiše
- Kmetijska dejavnost: ekološko kmetovanje, vinogradništvo, sadjarstvo, ...
- Oživitev kmetije v zasebno rezidenco

Ne zamudite priložnosti za nakup in ogled zemljišča na izjemni lokaciji.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika kot 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

