



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvostanovajska
Velikost:	366,90m²
Lokacija:	ROGAŠKA SLATINA, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-040-26
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

366,9 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1976, 1.035 m² zemljišča, 3 ločena stanovanja, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

HIŠA V CENTRU ROGAŠKE SLATINE - ODLIČNA PRILOŽNOST ZA BIVANJE ALI TURISTIČNO DEJAVNOST

Rogaška Slatina / 366,9 m² / zemljišče 1.035 m² / 3 ločena stanovanja

V centru Rogaške Slatine je na prodaj prostorna hiša s skupno površino **366,9 m²**, ki predstavlja zanimivo priložnost tako za večje družinsko bivanje kot tudi za investicijo v **turistično oddajanje**.

Hiša je po dejanski rabi razdeljena na **tri ločena stanovanja**, od katerih sta dve večji stanovanji posebej primerni za ureditev turističnih nastanitev. Zaradi lokacije v neposredni bližini zdravilišča je nepremičnina zanimiva tudi kot naložba za oddajanje gostom, ki prihajajo v Rogaško Slatino zaradi zdraviliškega, wellness in zdravstvenega turizma.

OSNOVNI PODATKI

- **Lokacija:** Rogaška Slatina - center
- **Leto izgradnje:** 1976
- **Površina stavbe:** 366,9 m²
- **Površina zemljišča:** 1.035 m²
- **Število stanovanj:** 3 ločena stanovanja
- **Ogrevanje:** plinska peč
- **Nova plinska peč:** 2024
- **Streha:** obnovljena 2021
- **PVC okna in vrata:** zamenjana 2021
- **Fasada:** obnovljena 2002
- **Možnost odkupa podjetja:** DA

ODLIČNA LOKACIJA

Hiša se nahaja v **samem centru Rogaške Slatine**, približno **700 m od znamenitega zdravilišča**, kar omogoča enostaven dostop do zdraviliškega parka, hotelov, wellness centrov in druge turistične ponudbe. V neposredni bližini so tudi:

- osnovna šola - približno **200 m**,
- trgovski centri,
- železniška postaja,
- avtobusna postaja,
- mestne storitve in druga pomembna infrastruktura.

Železniška in avtobusna povezava dodatno povečujeta uporabnost lokacije, saj je Rogaška Slatina dobro dostopna tudi brez avtomobila.

NEPREMIČNINA Z INVESTICIJSKIM POTENCIALOM

Posebna prednost nepremičnine je njena **velika uporabna površina in razdelitev na tri samostojne stanovanjske enote**. Dve večji stanovanji omogočata ureditev nastanitev za turiste, tretje stanovanje pa je mogoče uporabljati za lastno bivanje, dolgoročni najem ali kot dodatno nastanitveno enoto.

Zaradi bližine zdravilišča je nepremičnina zanimiva za razvoj turistične dejavnosti. Rogaška Slatina je eno najbolj prepoznavnih slovenskih zdraviliških središč z večstoletno tradicijo in mednarodno prepoznavno mineralno vodo Donat Mg. Turizem temelji na zdraviliški ponudbi, wellnessu, medicinskih programih ter številnih možnostih za oddih in aktivno preživljanje prostega časa.

Kraj je urejen in zelen ter poleg zdraviliške ponudbe ponuja tudi sprehajalne poti, parke, kulturne znamenitosti, športne aktivnosti in izlete v okoliško naravo.

MOŽNOST ODKUPA PODJETJA

Za kupca, ki nepremičnino vidi predvsem kot poslovno oziroma investicijsko priložnost, je **možen tudi odkup podjetja**, ki je povezano z nepremičnino. Več informacij o tej možnosti je na voljo na zahtevo.

Nepremičnina je zaradi svoje velikosti, treh ločenih stanovanj in predvsem odlične lokacije v neposredni bližini zdravilišča zanimiva tako za večjo družino kot za investitorja, ki išče nepremičnino z možnostjo turističnega oddajanja.

Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte.

Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

