



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Kmetija</b>
Velikost:	<b>57.059,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MAKOLE, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-023-26</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

57.059 m<sup>2</sup>, kmetija, v enem kosu, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

## **PRODAJA KMETIJE - Makole, cca 1 kilometer iz centra**

Na mirni in sončni lokaciji v neposredni bližini naselja Makole prodamo kmetijo v enem kosu, ki ponuja odlično priložnost za bivanje, kmetovanje ali investicijo.

Skupna površina zemljišča znaša **57.059 m<sup>2</sup>**, od tega:

- **cca 2,8 ha gozda**
- **529 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča**

Na posestvu stojita dva objekta:

- **stanovanjska hiša** (230 m<sup>2</sup>, zgrajena leta 1980)
- **gospodarsko poslopje - hlev** (160 m<sup>2</sup>, zgrajen leta 1986)

### **Razporeditev hiše:**

#### **Klet:**

- 4 x kletni prostor
- kurilnica
- garaža

#### **Pritličje:**

- predprostor
- hodnik
- kopalnica
- shramba
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- spalnica

#### **Nadstropje (delno dokončano):**

- 3 x soba
- kopalnica

Hiša ima **centralno kurjavo na trdo gorivo** in je potrebna **celovite prenove**, kar omogoča ureditev po lastnih željah.

#### **Dodatne prednosti:**

- zemljišče v enem kosu (idealno za kmetijsko dejavnost ali samooskrbo)
- mirna lokacija z lepo naravo
- dostop do vse ključne infrastrukture v bližini (cca 1 km): trgovina, šola, vrtec, zdravstvene storitve

Kmetija je primerna za vse, ki iščejo večjo posest, stik z naravo ali investicijsko priložnost.

Pogoj prodajalca je, da kupec prodajalcu povrne del stroškov pri prodaji nepremičnine v višini 2% .

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

**Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

