



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	109,10m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	PTUJ, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-049-25
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

109,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2010, 1. nad., duplex, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Na prodaj prostorno, funkcionalno razporejeno in svetlo 3-sobno duplex stanovanje s teraso in panoramskim razgledom na Ptuj. Stanovanje vključuje tudi dve lastniški parkirni mesti in ponuja udobje in prostornost za prijetno bivanje.

Osnovni podatki:

- tip stanovanja: 3-sobno, duplex
- skupna površina: 109,10 m² (86,20 m² bivalne površine, 22,90 m² terasa in 2,60 m² klet)
- lega: 1. nadstropje in mansarda, etaži povezuje masivno AB stopnišče
- leto izgradnje: 2010

- dve lastniški zunanji pokriti parkirni mesti

Lokacija: Ptuj, Orešje, 800 m do Ptuja, prijetna, mirna in urejena soseska z odlično bivalno kakovostjo. Ponuja popolno kombinacijo bližine narave in hkrati hiter dostop do mestnega središča ter vse pomembne infrastrukture.

Razporeditev: 1. NADSTROPJE: osrednji prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba) z izhodom na prostorno teraso in stranišče za goste; MANSARDA: hodnik, dve spalnici in kopalnica s starniščem;

Ogrevanje: centralno ogrevanje na zemeljski plin s talnim gretjem

Mesečni stroški: od 150 do 200 EUR

Stanje: odlično vzdrževano

Opremljenost: stanovanje je popolnoma opremljeno; v ceno je vključena vsa oprema, razen osebnih stvari.

Vseljivo: takoj

Prednosti:

- prostorna terasa (22,90 m²)
- klet (2,60 m²)
- dve lastniški parkirni mesti
- kabelski internet z možnostjo optike
- mirna in prijetna lokacija
- hiter dostop do centra mesta Ptuj (800 m)
- bližini šole, vrtca, trgovin, zdravstvenega doma, pošte, banke

OPOMBE: Podatki o površini stanovanja (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

