



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>706,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>ROŠPOH - DEL, KAMNICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-021z-26</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

706 m<sup>2</sup>, zazidljiva, sončna in razgledna lega, prodamo. Cena: 39.000,00 EUR

### Sončno zazidljivo zemljišče z razgledom v Rošpohu (Kamnica) - le približno 6 km do Maribora!

Iščete popolno lokacijo za svojo sanjsko hišo? Predstavljamo vam čudovito, delno hribovito zemljišče, ki združuje spokojnost narave s hitro povezavo do mesta. Sončna lega in razgled na okoliške griče ustvarjata idealno priložnost za tiste, ki cenijo mir, svež zrak in hkrati bližino urbanih vsebin.

**LOKACIJA:** Kungota, Rošpoh - del, Kamnica; le približno 6 km do Maribora; najbližja osnovna šola in vrtec se nahajata v Kamnici in Spodnji Kungoti. V širšem območju so na voljo trgovine, gostinski lokali in osnovne storitve, ki omogočajo udobno bivanje v mirnem in urejenem okolju.

#### OSNOVI PODATKI:

- površina: 706 m<sup>2</sup>
- lega: sončna, odprta
- osnovna namenska raba zemljišča: površine podeželskega naselja (100 %, zazidljivo)
- priključki: elektrika na zemljišču, ostali priključki v bližini
- teren: delno hribovit, kar omogoča ustvarjanje edinstvene hiše s kletjo v bregu, garažo v spodnjem delu in prostornimi terasami, ki ponujajo odprt in čudovit razgled.
- dostop: asfaltirana cesta

#### PREDNOSTI ZEMLJIŠČA:

- sončna lega čez cel dan - idealno za svetle, energijsko učinkovite prostore.
- odprt razgled na okoliške griče - občutek prostornosti, miru in naravne lepote.
- delno hribovit teren - omogoča ustvarjanje edinstvene hiše s kletjo v bregu, garažo v spodnjem delu in prostornimi terasami.
- hitra povezava do Maribora - hkrati pa mirna in urejena soseska.

**Opomba:** Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

**Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

