



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	350,00m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	MARIBOR, RIBNIŠKO SELO, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-026-26
Energetski razred:	Ni podatka

350 m², samostojna, zgrajena l. 1967, 645 m² zemljišča, K+P+1, V neposredni bližini Treh ribnikov, prodamo. Cena: 480.000,00 EUR

MARIBOR - RIBNIŠKO SELO - Izjemna priložnost bivanja na eni najbolj cenjenih lokacij v Mariboru

V prestižnem in izredno mirnem delu Maribora, v neposredni bližini priljubljenih Treh ribnikov, je naprodaj prostorna in v celoti opremljena družinska hiša, ki združuje odlično lokacijo, zasebnost, zeleno okolje in hiter dostop do mestnega središča ter urejeno kolesarsko pot.

Ribniško selo velja za eno najbolj zaželenih stanovanjskih območij v Mariboru, saj ponuja popolno ravnovesje med naravo in urbanim življenjem.

Hiša stoji na lepo urejeni parceli ter nudi veliko bivalne površine, funkcionalno razporeditev prostorov, obilico naravne svetlobe in prijeten občutek domačnosti. Posebno vrednost nepremičnini daje urejena zunanost z bazenom, zelenimi površinami, okrasnimi gredami, več kotički za sprostitve in druženje ter odprtimi pogledi na okolico. Zaradi južne lege so zunanje površine večji del dneva obsijane s soncem.

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družino, ki išče kakovostno bivanje na mirni in elitni lokaciji, hkrati pa tudi zanimivo investicijsko priložnost zaradi velikosti in razporeditve objekta.

LOKACIJA: Maribor, Ribniško selo, le dober kilometer od centra mesta skozi urejen mestni park, v neposredni bližini priljubljenih Treh ribnikov

Lokacija omogoča vsakodnevno rekreacijo med gozdovi in sprehajalnimi potmi Treh ribnikov. V neposredni bližini se nahajajo fakultete, šole, vrtci ter vsa pomembnejša infrastruktura, odlična prometna povezava pa omogoča hiter dostop tudi do glavne železniške in avtobusne postaje. Mirna in prestižna soseka nudi veliko zasebnosti ter visoko kakovost bivanja.

OSNOVI PODATKI:

- hiša: etažnost: K+P+1, skupna površina cca 350 m², zgrajena pred letom 1967, dograjena leta 1977 ter adaptirana leta 1999; stanje: lepo ohranjena, redno vzdrževana in postopoma prenovljena (streha, okna, instalacije in ostale preнове);
- zemljišče: velikost 645 m², v celoti zazidljivo in ograjeno;
- bazen;
- balkon in terasa;
- 2 garaži in dodatna parkirna mesta,
- klima;
- ogrevanje na olje, drva in elektriko;
- alarmni sistem;
- domofon;
- hiša se prodaja v celoti opremljena;

RAZPoredITEV PROSTOROV

Klet

- hodnik
- shramba
- soba
- kurilnica
- 2 garaži

Pritličje

- hodnik
- kopalnica
- kuhinja z jedilnico
- velika dnevna soba z izhodom na balkon
- 2 spalnici

Nadstropje

- hodnik
- kopalnica
- kuhinja
- jedilnica
- dnevna soba
- spalnica
- 2 sobi
- velika terasa s kaminom.

VSELJIVO: takoj

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

