



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	6.649,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-011-26
Energetski razred:	Ni podatka

6.649 m², zazidljiva, prodamo. Cena: 35.000,00 EUR

Ob regionalni cesti Slovenska Bistrica-Slovenske Konjice je naprodaj večje zemljišče. Možnost gradnje individualnih stanovanjskih objektov, obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov.

Lokacija: Slovenska Bistrica, okolica, Preloge, ob regionalni cesti Slovenska Bistrica-Slovenske Konjice; oddaljenost: Slovenska Bistrica cca 4 km, avtocestni priključek Slovenska Bistrica in Tepanje cca 5 km in Slovenske Konjice cca 7 km

Cena: 35.000,00 EUR

OSNOVI PODATKI:

- **skupna površina zemljišča:** 6.649 m²
- **sestava zemljišča:** dve parceli v izmeri 5.501 m² in 1.148 m²
- **osnovna namenska raba zemljišča:** delno stavbno (cca 447 m²) in delno kmetijsko zemljišče;
- **priključki:** v bližini zemljišča

DOPUSTNA GRADNJA:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov;
- gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov;
- gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov;
- gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo, ki pokriva posamezna področja.

Opomba: podatki o velikosti zemljišča (vir: Geodetska uprava RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Slovenska Bistrica)

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

