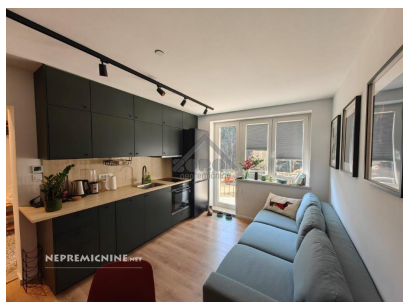




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt, Apartma
Velikost:	44,20m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, LUKANJA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-014-26
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2025 zgrajeno leta 1962
Energetski razred:	Ni podatka

44,2 m², apartma, zgrajen l. 1962, adaptiran l. 2025, 1. nad., prodamo. Cena: 109.000,00 EUR

Edinstvena priložnost nakupa: apartma v osrčju gorskega sveta!

V celoti obnovljen in sodobno opremljen apartma s kletjo in balkonom, predstavlja odlično počitniško, bivanjsko in investicijsko priložnost. Leži na nadmorski višini cca 880 m.

Pozimi ponuja neposredno izhodišče za smučarske užitke (Rogla, Trije Kralji, Jurgovo, Areh), v poletnih mesecih pa je idealna izhodiščna točka za pohodništvo, kolesarjenje, izlete in raziskovanje neokrnjene narave.

Lokacija: Slovenska Bistrica, Lukanja; nadmorska višina cca 880; oddaljenost: Jurgovo cca 3 km, Osankarica cca 5 km, Trije Kralji cca 7 km, Koča na Pesku in Oplotnica cca 10 km, Rogla cca 13 km, Areh cca 15 km, Slovenska Bistrica cca 21 km

Infrastruktura: osnovna šola, vrtec, avtobusna postaja, zdravstveni dom, lekarna in ostale storitve se nahajajo v bližnji Oplotnici

Dodatna prednost: nasproti poteka gradnja **moderne stavbe z več apartmaji**, kar **poudarja razvoj območja in povečuje investicijsko vrednost**.

OSNOVNI PODATKI - APARTMA:

- neto tlorisna površina: 44,20 m² (všteta površina balkona in kleti);
- leto obnove: 2025, celovita;
- lega v stavbi: 1. nadstropje;
- priključki: elektrika, voda iz naravnega izvira, satelitski internet;
- ogrevanje: električno talno ogrevanje, daljinski vklop preko Wi-Fi;
- topla voda: električni bojler, daljinski vklop preko Wi-Fi;
- oprema: vključena v ceno;
- parkiranje: parkirišče ob objektu;
- vseljivo: takoj;
- pravno stanje: nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina;
- razporeditev: predprostor/hodnik, osrednji prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica) z izhodom na balkon, soba in kopalnica s straniščem

OSNOVNI PODATKI - STAVBA:

- leto izgradnje stavbe: 1962;
 - obnova: streha in fasada pred leti
- Opomba: Podatki o velikosti apartmaja in o letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

