



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Kmetija
Velikost:	47.657,00m²
Lokacija:	ZGORNJI LESKOVEC, VELIKA VARNICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-051-24
Energetski razred:	Ni podatka

47.657 m², kmetija, hribovska kmetija, s štirimi objekti, prodamo. Cena: 96.000,00 EUR

V Občini Videm, naselju Velika Varnica, je naprodaj čudovita hribovska kmetija velikosti 47.657 m². Ponaša se z mirno in zeleno okolico, za ljubitelje narave in živali.

Opis nepremičnine

Čudovita hribovska kmetija z zemljiščem velikosti 47.657 m², od tega približno 1.900 m² zazidljivega zemljišča. Dostop pa je urejen po asfaltirani cesti, zadnjih 300 metrov pa po dobro vzdrževanem makadamu. Opomba: podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter letniku in velikosti izgradnje hiše (vir: Geodetske uprave RS, PISO Občine Videm).

Na zemljišču so naslednji objekti:

1. hiša:

- bivalna površina 50 m²,
- leto izgradnje stavbe: 1750,
- razporeditev: hodnik, kuhinja z jedilnico, dve sobi, shramba in kopalnica,
- obnova: strešna kritina zamenjana leta 2023 (opečna kritina), kopalnica in okna prenovljeni leta 2019 in
- ogrevanje: peč (na trdo gorivo) in lončena peč;

2. hlev: primeren za rejo živali (trenutno kokoši, purani, ovce in koze).

3. shramba: uporabna za shranjevanje orodja in hrane za živali in

4. vinska klet: tradicionalni objekt, primeren za vinogradniške dejavnosti.

Značilnosti zemljišča:

- večji del zemljišča je pod naklonom,
- idealno za kmetovanje, pašništvo ali zasaditev sadnega drevja/vinogradov in
- možnost nadomestne gradnje nove hiše na zazidljivem delu.

Lokacija in dostopnost:

• **bližina potrebne infrastrukture:** trgovina, šola, zdravstveni dom in drugo oddaljeno le 3 km v Zgornjem Leskovcu.

• mirna lokacija, odlična za tiste, ki si želijo pobega od mestnega vrveža in življenja v naravi.

Prednosti

- Priključki: urejen dostop po občinski cesti, elektrika, voda.
- Obnovljeni objekti omogočajo takojšnjo uporabo.
- Odlična priložnost za ljubitelje narave, reje živali ali manjše kmetovanje.

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in hiše ter letu izgradnje hiše (vir: Geodetska uprava RS)

Za več informacij in ogled nepremičnine nas kontaktirajte. Priložnost, ki je ne gre zamuditi!

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebni pristop. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

