



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	244,20m²
Lokacija:	ZREČE, DOBRAVA, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-013-25
Energetski razred:	F (150 - 210 kWh/m2a)

244,2 m², samostojna, zgrajena l. 1970, 1.756 m² zemljišča, večje zemljišče, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

PRODAJA: Prostorna družinska hiša z velikim zemljiščem - na mirni lokaciji med Zrečami in Slovenskimi Konjicami

V urejenem naselju Dobrava, med Zrečami in Slovenskimi Konjicami, vas čaka prostorna samostojna hiša na velikem zemljišču. Hiša nudi funkcionalno razporeditev prostorov. Ponaša se s prostornim zimski vrtom, ki hiši dodaja svetlobo, občutek odprtosti in prijeten ambient skozi vse leto, ter veliko naravne svetlobe. Večina opreme ostane v hiši. Nepremičnina je odlična izbira za družine, kombinacijo bivanja in dejavnosti ali kot zanesljiva dolgoročna naložba.

LOKACIJA: Zreče, Dobrava; Lokacija združuje mir, naravo in odlično prometno dostopnost. Bližina Zreč in Slovenskih Konjic omogoča hitro povezavo z vsemi pomembnimi storitvami, hkrati pa ponuja kakovostno bivalno okolje z veliko zasebnosti.

OSNOVNI PODATKI

- **leto izgradnje:** 1970
- **obnova in dograditev:** v letih 2000 in 2004, temeljita obnova - zamenjana okna, streha, fasada in urejena garaža
- **skupna tlorisna površina:** 244,2 m²
- **stanje:** redno vzdrževano
- **razporeditev: pritličje:** predprostor, WC, kuhinja z jedilnico, kopalnica, dnevna soba, dodatna soba, shramba, kurilnica s pralnico ter garaža;
- **nadstropje:** tri spalnice in prostori zimski vrt
- **priključki:** vsi (trofazni električni tok, troprekatna greznica, ...)
- **ogrevanje:** kombinirano, toplotna črpalka in trda goriva, kar omogoča nizke obratovalne stroške in visoko stopnjo udobja
- **opremljenost:** večina opreme ostane v hiši in je vključena v ceno
- **skupna površina:** 1.756 m² (od tega 874 m² zazidljivega)
- **dostop:** neposredno z javne asfaltirane ceste

Vseljivo: takoj.

Opomba: Podatki o velikosti stavbe in zemljišča ter namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

