



|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                         |
| Tip:               | <b>Hiša, Samostojna</b>                |
| Velikost:          | <b>261,70m<sup>2</sup></b>             |
| Lokacija:          | <b>OPLOTNICA, Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-030-26</b>                        |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                      |

261,7 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1970, 3.824 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

**Opis:** Naprodaj je **medetažna hiša**. Ima **čudovit razgled** na okoliško hribovje. Nahaja se **na sončni legi**. Po podatkih Geodetske uprave RS je pripadajoče **zemljišče velikosti 3.824 m<sup>2</sup>, leto izgradnje hiše 1970** in njena **velikost 261,70 m<sup>2</sup>**. **Načrt zemljišča** in njegova namenska raba se nahaja med galerijo slik oglasa. Lega zemljišča je **pod naklonom**. Na hiši je **kritina** Valovitka, **okna** so lesena. Hiša se prodaja **opremljena**. Na zemljišču stoji tudi **brunarica**.

**Lokacija:** Oplopnica

**Razporeditev po medetažah:**

- vinska klet, dve kleti, večnamenski prostor, hodnik, delavnica in stranišče
- garaža, prostor za hrambo cisterne s kurilnim oljem, kurilnica, hodnik in kopalnica
- hodnik, kuhinja, jedilnica, dve dnevni sobi in shramba
- tri sobe, stranišče,

**Ogrevanje:** centralna kurjava s pečjo na trdo gorivo in kurilno olje

**Talne obloge:** parket in keramika

**Oprema:** vsa oprema, brez osebnih stvari, je všteta v ceno

**Priključki:** vsi

**Okolica:** možnosti za sprehode in rekreacijo; vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini (zdravstveni dom, lekarna, vrtec, osnovna šola, trgovine, pošta, avtobusna postaja, ...)

**Pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo, hiša je neskladna gradnja

**Prednosti:** lokacija, okolica, lega, razgled, brunarica

**Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.**

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

