



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend, Bivalen
Velikost:	49,60m²
Lokacija:	ROGAŠKA SLATINA, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-050-26
Energetski razred:	Ni podatka

49,6 m², bivalen, zgrajen l. 1992, 695 m² zemljišča, v objemu narave, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

LESENA POČITNIŠKA HIŠICA V OBJEMU NARAVE - ROGAŠKA SLATINA

Na zeleni in mirni lokaciji na Tržaškem hribu 9 v Rogaški Slatini se nahaja lesena počitniška hišica, ki ponuja priložnost za umik od vsakodnevnega vrveža in sprostitev v objemu narave. Od Rogaške Slatine je oddaljena približno 1 km, kar omogoča prijetno kombinacijo zasebnosti in bližine mestnih storitev.

Hišica je bila zgrajena leta 1992, ima leseno konstrukcijo in bruto tlorisno površino 49,6 m². Obdana je z zelenjem, do nje pa vodi asfaltirana cesta.

Razporeditev prostorov

- hodnik,
- kopalnica z WC-jem,
- shramba,
- osrednji bivalni prostor z izhodom na balkon, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Osnovne značilnosti nepremičnine

- **Lokacija:** Tržaški hrib 9, Rogaška Slatina
- **Etažnost:** pritličje
- **Leto izgradnje:** 1992
- **Bruto tlorisna površina:** 49,6 m²
- **Konstrukcija:** lesena
- **Priključki:** voda, elektrika, greznica
- **Vrsta namenske rabe zemljišča:** stanovanjske površine (100%)
- **Dostop:** asfaltirana cesta
- **Teren:** zemljišče v naklonu
- **Gradbena dokumentacija:** ni urejena
- **Vseljivo:** takoj

Priložnost za ljubitelje narave

Zaradi svoje lege, obdane z zelenjem, je hišica primerna za vse, ki si želijo mirnega okolja in prijetnega prostora za oddih. Osrednji bivalni prostor omogoča združevanje kuhanja, druženja in sprostitve, razporeditev pa ponuja osnovo za ureditev po lastnih željah.

Bližina Rogaške Slatine, znane po zdraviliškem turizmu, dodatno prispeva k privlačnosti lokacije.

Nepremičnina z značajem, obdana z naravo, le približno 1 km od Rogaške Slatine.

Opomba: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter o velikosti in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Za več informacij in ogled nepremičnine nas kontaktirajte.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

