



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 2-sobno
Velikost:	54,40m²
Nadstropje:	VP
Lokacija:	SPODNJE RADVANJE, BORŠTIKOVA ULICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-020-25
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

54,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1991, visoko pritličje, z balkonom, prodamo. Cena: 169.500,00 EUR

Prodamo 2-sobno stanovanje - visoko pritličje, Borštnikova ulica, Maribor

Na mirni in prijetni lokaciji na Borštnikovi ulici v Mariboru prodamo svetlo in funkcionalno 2-sobno stanovanje, ki se nahaja v visokem pritličju urejene večstanovanjske stavbe. Objekt je bil zgrajen leta 1991, stanovanje pa je bilo leta 2021 celovito adaptirano.

Osnovni podatki:

- Neto tlorisna površina: 54,4 m²
- Balkon
- Klet
- Energetski razred: D (60-105 kWh/m²a)
- Ogrevanje: lastna etažna plinska peč (nova, 2023)

Hlajenje: klimatska naprava

Razporeditev prostorov:

- Dnevna soba (preurejena v dnevni prostor in spalnico)
- Kuhinja z jedilnim kotom in izhodom na balkon
- Soba
- Kopalnica

Hodnik in predprostor

Dodatne informacije:

- Celovita prenova stanovanja (inštalacije, talne obloge, kopalnica)
 - Stanovanje se prodaja opremljeno
 - Zemljiškoknjižno urejeno
 - Možnost parkiranja pred stavbo
 - Urejena in mima soseska z zelenimi površinami
 - V neposredni bližini šola, vrtec, trgovine, pošta, javni prevoz
 - Hiter dostop do centra mesta in obvoznice
- Stanovanje je primerno za bivanje ali kot investicija. Vseljivo po dogovoru.
- Opomba: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)
- Za več informacij nas kontaktirajte.
- ☐ Zoran Gaber - 041 543 478
- ☐ info@zoro.si
- Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.
- Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika več kot 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.
- Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

