



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	95,60m²
Nadstropje:	2
Lokacija:	RAČE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-056-25
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2017 zgrajeno leta 1965
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

95,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1965, adaptirano l. 2017, 2. nad., prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

3-sobno stanovanje z balkonom in dvema garažama ter dogovorjeno uporabo dodatne garaže in vrta - Rače

Na prodaj je svetlo in prostorno 3-sobno stanovanje z balkonom v manjšem, mirnem bloku z le osmimi enotami, ki nudi zasebnost in prijetno bivanje. K stanovanju sodita dve garaži, kupcu pa je zagotovljena dogovorjena uporaba dodatne zunanje garaže in vrta.

Lokacija: Rače, urejena okolica in soseska, bližina šole, trgovine, avtobusne postaje ter vse potrebne infrastrukture

OSNOVNI PODATKI:

STANOVANJE z garažama

- Skupna površina: 95,60 m²
- Lega v stavbi: 2. nadstropje
- Ogrevanje: etažna centralna kurjva (električna peč) in klima, letni strošek ogrevanja znaša približno 400 EUR
- Obnova: okna in vhodna vrata (2015, PVC) ter talne obloge in kopalnica (2017)
- Energetski razred: D
- Oprema: v stanovanju ostane kuhinjsko pohištvo z aparati, ostala oprema po dogovoru
- Vseljivo: po dogovoru

STAVBA

- Leto izgradnje stavbe: 1965
- Obnova: fasada (2024, demit izolacija 18 cm), streha (2014, opečna) domofoni in nabiralniki (2025)

PREDNOSTI:

- Dve lastniški garaži
- Dogovorjena uporabe dodatne zunanje garaže in vrta
- Okolica
- Nizki letni stroški ogrevanja
- Bližina infrastrukture

OPOMBE: Podatki o velikosti nepremičnine in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

