Prodaja hiša RAČE, 128,00m² 299.000,00 EUR




Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Dvojček**
Velikost:	**128,00m²**
Lokacija:	**RAČE, Podravska, Slovenija**
Šifra:	**P-048-26**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2026**
Energetski razred:	**Ni podatka**

128 m², dvojček, zgrajen l. 2026, 275 m² zemljišča, novogradnja, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

NOVOGRADNJA DVOJČKA V RAČAH – 128 m², 275 m² ZEMLJIŠČA
Prodamo enoto dvojčka v Račah, ki navdušuje s sodobno zasnovo, funkcionalno razporeditvijo prostorov in odlično lokacijo v bližini vseh pomembnih storitev.
Stanovanjska enota obsega 128 m² bivalne površine in 275 m² zemljišča. Hiša je zgrajena v dveh etažah, kar omogoča prijetno ločitev dnevnih prostorov od zasebnega spalnega dela.
RAZPOREDITEV PROSTOROV
Pritličje:
•
hodnik,
•
dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso,
•
kopalnica,
•
dodatna soba, primerna za delovno sobo ali sobo za goste,
•
utility.
1. nadstropje:
•
tri sobe,
•
kopalnica s straniščem,
•
garderobna soba.
SODOBNO BIVANJE
Hiša je zgrajena v klasični masivni izvedbi. Za ogrevanje skrbi toplotna črpalka s talnim ogrevanjem, ki zagotavlja prijetno toploto v vseh prostorih.
Nepremičnina se prodaja v 5. gradbeni fazi. Zaključne talne obloge (parket ali druge obloge), keramika in notranja vrata niso vključeni v prodajno ceno.
Zunanja okolica je urejena. Enoti pripada 275 m² zemljišča, za parkiranje pa sta predvideni dve parkirni mesti.
ODLIČNA LOKACIJA V RAČAH
Do središča Rač, kjer se nahajajo osnovna šola, vrtec in trgovine, je približno 1 km. Lokacija je zato posebej primerna za družine, ki si želijo praktičnega vsakdana in bližine osnovnih storitev.
GLAVNE PREDNOSTI
•
128 m² bivalne površine,
•
275 m² zemljišča,
•
funkcionalna razporeditev v dveh etažah,
•
štiri sobe oziroma prostori, primerni za spanje in delo,
•
dnevni prostor z izhodom na teraso,
•
toplotna črpalka in talno ogrevanje,
•
urejena okolica,
•
dve parkirni mesti,
•
šola, vrtec in trgovine približno 1 km stran.
Odlična priložnost za vse, ki iščejo nov dom z dovolj prostora za družino in želijo notranjost dokončati po lastnem okusu.
Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.
Na voljo smo vam za pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.
Zakaj izbrati nas? Ker imamo 20 let izkušenj, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.
Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

Zoro d.o.o.
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**