



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>680,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>POLJČANE, SPODNJE, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-012-26</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

680 m<sup>2</sup>, zazidljiva, možnost gradnje: eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote), prodamo. Cena: 37.400,00 EUR

## ZEMLJIŠČE V POLJČANAH: ODLIČNA LOKACIJA, ČUDOVITA LEGA, POGLED NA BOČ, STAVBNO

V Spodnjih Poljčanah prodamo zazidljivo **stavbno zemljišče, primerno za gradnjo eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote)** ali **kot dolgoročna investicija**. Zemljišče se ponaša s **čudovito lego in pogledom na Boč**. Nahaja se v objemu narave, obdano z zelenjem in lepimi sprehajalnimi potmi, ki nudijo priložnost za rekreacijo in sprostitvev.

**V teku je postopek parcelacije.**

**Ne zamudite redke priložnosti za nakup zemljišča, primerno tudi kot investicija!**

**Možnost menjave:** lastnik po dogovoru lahko v račun vzame manjše stanovanje.

**LOKACIJA:** Poljčane, Spodnje Poljčane; mirna in urejena sosenska, z vso potrebno infrastrukturo v bližini (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, lekarna ter avtobusna in železniška postaja).

### OSNOVI PODATKI:

- površina: 680 m<sup>2</sup>
- lega: ravna, južna, odprta, pogled na Boč
- osnovna namenska raba zemljišča: stanovanjske površine (100%, zazidljivo)
- priključki: v neposredni bližini (vodovod, elektrika in optika)

### PREDNOSTI ZEMLJIŠČA:

- priključki v neposredni bližini: hitra in brezskrbna gradnja
- južna lega: sončna obsijanost čez cel dan
- odprta lega z razgledom: občutek prostornosti in miru
- ravna površina: poenostavlja gradnjo
- mirna in urejena sosenska: idealno za družinsko bivanje, visoka kakovost bivanja
- bližina infrastrukture: vse na dosegu rok

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.**

**Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

