



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	680,00m²
Lokacija:	POLJČANE, SPODNJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-012-26
Energetski razred:	Ni podatka

680 m², zazidljiva, možnost gradnje: eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote), prodamo.
Cena: 37.400,00 EUR

ZEMLJIŠČE V POLJČANAH: ODLIČNA LOKACIJA, ČUDOVITA LEGA, POGLED NA BOČ, STAVBNO

V Spodnjih Poljčanah prodamo zazidljivo stavbno zemljišče, primerno za gradnjo eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote) ali kot dolgoročna investicija. Zemljišče se ponaša s čudovito lego in pogledom na Boč. Nahaja se v objemu narave, obdano z zelenjem in lepimi sprehajalnimi potmi, ki nudijo priložnost za rekreacijo in sprostitev. Priključki za vodovod, elektriko in optiko se nahajajo v neposredni bližini. V teku je postopek parcelacije.

Ne zamudite redke priložnosti za nakup zemljišča, primerno tudi kot investicija!

Možnost menjave: lastnik po dogovoru lahko v račun vzame manjše stanovanje.

LOKACIJA: Poljčane, Spodnje Poljčane; mirna in urejena soseska, z vso potrebno infrastrukturo v bližini (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, lekarna ter avtobusna in železniška postaja).

OSNOVI PODATKI:

- površina: 680 m²
- lega: ravna, južna, odprta, pogled na Boč
- osnovna namenska raba zemljišča: stanovanjske površine (100%, zazidljivo)
- priključki: v neposredni bližini (vodovod, elektrika in optika)

PREDNOSTI ZEMLJIŠČA:

- priključki v neposredni bližini: hitra in brezskrbna gradnja
- južna lega: sončna obsijanost čez cel dan
- odprta lega z razgledom: občutek prostornosti in miru
- ravna površina: poenostavlja gradnjo
- mirna in urejena soseska: idealno za družinsko bivanje, visoka kakovost bivanja
- bližina infrastrukture: vse na dosegu rok

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo 20 let izkušenj, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

