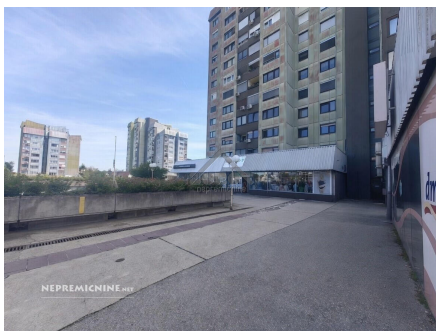




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Živilska trgovina
Velikost:	140,70m²
Nadstropje:	P
Lokacija:	NOVA VAS, KARDELJEVA CESTA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-031-26
Energetski razred:	Ni podatka

140,7 m², živilska trgovina, zgrajena l. 1978, pritličje, prodamo. Cena: 177.000,00 EUR



PRODAJA POSLOVNEGA PROSTORA - TRGOVINA, MARIBOR, KARDELJEVA ULICA 140,7 m² / pritličje / letnik 1978

Na odlični lokaciji na Kardeljevi ulici v Mariboru je naprodaj poslovni prostor v skupni izmeri 140,7 m². Nahaja se v pritličju objekta, z dobro vidnostjo in enostavnim dostopom, kar omogoča učinkovito poslovanje ter širok spekter uporabe. Posebna prednost prostora so velike izložbene površine po celotni sprednji stranici lokala, ki zagotavljajo odlično prepoznavnost in učinkovito predstavitev dejavnosti.

Prostor je trenutno urejen in v uporabi kot trgovina z oblačili, zaradi svoje funkcionalne zasnove pa predstavlja odlično priložnost za trgovsko, storitveno, pisarniško ali drugo poslovno dejavnost

LOKACIJA: Maribor, Kardeljeva ulica

OSNOVNI PODTAKI:

- **velikost:** 140,7 m²
- **leto izgradnje:** 1978
- **stanje/obnova:** redno vzdrževano, streha pa je bila obnovljena leta 2004
- **lega:** pritličje
- **ogrevanje/hlajenje:** urejeno s klimo.
- **parkiranje:** skupna parkirišča v neposredni bližini

RAZPOREDITEV: osrednji prodajni del, manjša shramba in sanitarije

PREDNOSTI NEPREMIČNINE:

- pritlična lokacija z enostavnim dostopom
- velike izložbene površine
- urejena in dobro dostopna lokacija
- vsa potrebna infrastruktura v okolici
- možnost nadaljevanja trgovske ali storitvene dejavnosti
- primeren tudi za preureditev v druge poslovne namene

Opomba: podatki o površini in letu izgradnje (vir: Geodetska uprava RS);

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

