



|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                               |
| Tip:               | <b>Posest, Kmetijsko zemljišče</b>           |
| Velikost:          | <b>29.901,00m<sup>2</sup></b>                |
| Lokacija:          | <b>PODLEHNIK, ZAKL, Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-037-26</b>                              |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                            |

29.901 m<sup>2</sup>, kmetijsko zemljišče, prodamo. Cena: 67.000,00 EUR

## **Ekološko zemljišče v bližini Podlehnika z možnostjo ureditve bivanjskega ali turističnega objekta**

V bližini Podlehnika in v neposredni bližini novega avtocestnega odseka Draženci-Gruškovje je naprodaj večje zemljišče v skupni velikosti **29.901 m<sup>2</sup>**. Nepremičnina se nahaja le približno **400 metrov od izvoza Zakl z avtoceste**, kar zagotavlja odlično prometno dostopnost. Trenutno je celotno zemljišče opredeljeno kot **kmetijsko zemljišče**. Za del zemljišča v velikosti približno **400 m<sup>2</sup>** je **podana vloga za pridobitev soglasja za spremembo namenske rabe oziroma možnost delne zazidljivosti**.

Zemljišče je urejeno in obdelano ter primerno za različne namene. Na njem se nahajajo:

- urejeni pašniki za drobnico,
- manjši hlev za drobnico,
- ribnik,
- gozd v velikosti približno 1,2 ha.

Posebna prednost zemljišča je pridobljen **certifikat za ekološko kmetovanje**. V zadnjih 15 letih tla niso bila škropljena ali aktivno gnojena z umetnimi gnojili, zato predstavlja odlično osnovo za nadaljnji razvoj ekološkega kmetijstva.

Lokacija ponuja številne možnosti za razvoj:

- ekološke kmetijske dejavnosti,
- turistične ponudbe v naravi,
- ureditev lastnega prostora za bivanje ali oddih v primeru pridobitve ustreznih dovoljenj.

Oddaljenost:

- Podlehnik: približno 4,5 km,
- Ptuj: približno 14 km,
- avtocestni priključek Zakl: približno 400 m.

Edinstvena priložnost za vse, ki iščejo večje, urejeno in naravno okolje z odličnim potencialom za razvoj različnih dejavnosti.

Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

