



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	75,60m²
Lokacija:	POLJČANE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-029-26
Energetski razred:	Ni podatka

75,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1974, center mesta, prodamo. Cena: 153.000,00 EUR

PRODAMO: Svetlo in prostorno 3-sobno stanovanje z balkonom in kletjo v centru Poljčan

Na odlični osrednji lokaciji v Poljčanah je naprodaj svetlo, funkcionalno in prijetno 3-sobno stanovanje z balkonom in pripadajočo kletjo. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta ter nudi udobno bivanje za družine, pare ali posameznike. Zaradi premišljene razporeditve prostorov in bližine vse potrebne infrastrukture predstavlja tudi odlično priložnost za investicijo.

LOKACIJA: Poljčane, center; neposredna bližina celotne infrastrukture, dostopna peš (v le nekaj minutah): osnovna šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, lekarna, avtobusna in železniška postaja (odlična prometna povezava z večjimi mesti)

OSNOVNI PODTAKI:

-

Skupna površina: 75,6 m²

-

Lega: 3. nadstropje večstanovanjskega objekta (brez dvigala).

- **Stanje/obnova: redno vzdrževano; 2024:** Nameščena nova klimatska naprava za hlajenje in ogrevanje; **2022:** Popolnoma prenovljeni podi (talne obloge) in zamenjana vhodna vrata stanovanja; **2018:** Vgrajena nova energetsko varčna PVC okna; **2016:** Obnovljena streha na celotnem objektu

- **Ogrevanje:** urejeno preko skupne kotlovnice, na radiatorjih so nameščeni kalorimetri, kar omogoča plačilo po dejanski porabi in s tem popoln nadzor nad stroški

- **Parkiranje:** skupno parkirišče neposredno ob objektu

RAZPOREDITEV PROSTOROV: predprostor/hodnik, dnevna soba (izhod na balkon), kuhinja z jedilnico, spalnica, otroška soba oziroma kabinet, kopalnica, ločen WC; stanovanju pripada tudi klet

Opomba: podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS);

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

