



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	84,00m²
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	MAKOLE, STARI GRAD, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-022-22
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2019 zgrajeno leta 1963
Energetski razred:	Ni podatka

84 m², samostojna, zgrajena l. 1963, adaptirana l. 2019, K+P, ob gozdu, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Dodaten opis: vrsta stavbe: samostojna hiša; **etažnost:** K+P (klet in pritličje); **velikost stavbe:** 84 m²; **zemljišče:** cca 4.000 m² (potrebno odmere), pod naklonom, osnovana namenska raba opredeljena kot delno stavbo in delno kmetijsko zemljišče (skoraj v celoti kmetijsko); **letno izgradnje:** 1963; **fasada:** demit, debeline 8 cm; **strešna kritina:** pločevinasta, 5 cm izolacije; **stavbo pohištvo:** plastična/lesena okna in vrata; **priključki:** elektrika, voda in greznica; **ogrevanje:** centralna kurjava (električna peč); **obnova:** streha in fasada (v zadnjih letih); **lega:** ob gozdu; **dostop:** asfaltiran; **vseljivo:** takoj; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti stavbe in zemljišča so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

Lokacija: Makole, Stari Grad

Razporeditev: KLET: kletni prostori; PRITLIČJE: predprostor, osrednji prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba), spalnica in kopalnica s straniščem;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

