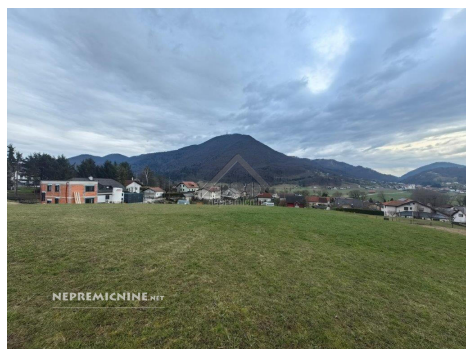




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	759,00m²
Lokacija:	POLJČANE, SPODNJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-012-26
Energetski razred:	Ni podatka

759 m², zazidljiva, na odlični lokaciji, komunalno opremljena, prodamo. Cena: 60,00 EUR/m²

ZEMLJIŠČE V POLJČANAH: ODLIČNA LOKACIJA, ČUDOVITA LEGA, POGLED NA BOČ, STAVBNO, KOMUNALNO OPREMLJENO

V Spodnjih Poljčanah prodamo **komunalno opremljeno** zazidljivo **stavbno** zemljišče, **idealno za gradnjo enodružinske hiše**. Zemljišče se ponaša s **čudovito lego in pogledom na Boč**. Nahaja se **v objemu narave**, obdano z zelenjem in lepimi sprehajalnimi potmi, ki nudijo priložnost za rekreacijo in sprostitev. Na zemljišču so **urejeni priključki**, ki omogočajo hitro in brezskrbno gradnjo, in sicer priključek na vodovod, elektriko in optični priključek.

Ne zamudite redke priložnosti za nakup zemljišča!

LOKACIJA: Poljčane, Spodnje Poljčane; mirna in urejena soseska, z vso potrebno infrastrukturo v bližini (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, lekarna ter avtobusna in železniška postaja).

OSNOVI PODATKI:

- **površina:** 759 m²
- **lega:** ravna, južna, odprta, pogled na Boč
- **osnovna namenska raba zemljišča:** stanovanjske površine (100%, zazidljivo)
- **priključki:** vodovod, elektrika in optika
- **dimenzije zemljišča** (cca): širina 27 m, dolžina 28 m

PREDNOSTI ZEMLJIŠČA:

- **komunalno opremljenost:** hitra in brezskrbna gradnja
- **južna lega:** sončna obsijanost čez cel dan
- **odprta lega z razgledom:** občutek prostornosti in miru
- **ravna površina:** poenostavlja gradnjo
- **mirna in urejena soseska:** idealno za družinsko bivanje, visoka kakovost bivanja
- **bližina infrastrukture:** vse na dosegu rok

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

