



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	40,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, LESKOVEC, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-035-26
Energetski razred:	Ni podatka

40 m², samostojna, zgrajena l. 1988, 588 m² zemljišča, prodamo. Cena: 98.000,00 EUR

Leskovec pri Slovenski Bistrici – manjša hiša na 588 m² veliki zazidljivi parceli

V mirnem in urejenem naselju **Leskovec pri Slovenski Bistrici** je naprodaj manjša stanovanjska hiša, zgrajena leta **1988**, s površino približno **40 m²**, ki stoji na **588 m² veliki, v celoti stavbni parceli**. Nepremičnina ponuja odlično priložnost za ureditev prijetnega doma za eno ali dve osebi, vikenda ali investicijo z možnostjo širitve oziroma dozidave obstoječega objekta.

Hiša je funkcionalno razporejena in obsega:

- predprostor,
- kuhinjo z jedilnico,
- kopalnico z WC-jem,
- bivalno oziroma spalno sobo.

Objekt je priključen na **javni vodovod in električno omrežje**, ogrevanje pa je urejeno s **pečjo na trdo gorivo**. Hiša ima **hišno številko**, zato je možna prijava stalnega ali začasnega prebivališča. Nepremičnina je **takoj vseljiva**.

Parcela je **v celoti ograjena**, lepo vzdrževana ter nudi dovolj prostora za vrt, preživljanje prostega časa ali nadaljnjo ureditev okolice. Na zemljišču je zasajenega tudi več sadnega drevja. Ker je zemljišče v celoti stavbno, obstaja možnost **širitve obstoječega objekta ali gradnje večjega stanovanjskega objekta**, skladno z veljavnimi prostorskimi akti.

Do nepremičnine vodi **asfaltirana dostopna cesta**, njena lega pa omogoča hitro povezavo z okoliškimi kraji:

- približno **4 km** do Slovenske Bistrice,
- približno **2,5 km** do Pragerskega,
- približno **2,5 km** do avtocestnega priključka.

Prednosti nepremičnine:

- mirna lokacija v bližini Slovenske Bistrice,
- 588 m² velika, v celoti stavbna parcela,
- možnost dozidave oziroma širitve objekta,
- hiša z urejeno hišno številko,
- javni vodovod in elektrika,
- ograjena parcela z vrtom in sadnim drevjem,
- asfaltiran dostop,
- takojšnja vselitev,
- primerna za bivanje, vikend ali investicijo.

Če iščete manjšo hišo z urejeno infrastrukturo, dobro prometno povezavo in predvsem zemljišče, ki ponuja možnosti za prihodnost, vas bo ta nepremičnina zagotovo navdušila.

Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

